

# GRUNDEJERFORENINGEN BAUNEBJERGGAARD

Referat fra ordinær generalforsamling, afholdt  
**Onsdag den 26. Maj 2021 kl. 19:30**  
Nødebo Kro - Søværrelset.

## Dagsorden:

1. Valg af dirigent
  2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år
  3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
  4. Forslag fra bestyrelsen, herunder:
    - a. Fastsættelse af kontingent. Bestyrelsen foreslår at foreningen har et kontingentfrit år.
  5. Forslag fra medlemmer  
Bestyrelsen har forud for omdelingen af denne indkaldelse til generalforsamlingen ikke modtaget forslag fra medlemmerne
  6. Valg af medlemmer til bestyrelsen. På valg er:
    - a. Claus Stenberg nr. 90 – modtager ikke genvalg
    - b. Kenn Hadberg nr. 48 – modtager ikke genvalg
    - c. Stine Løber nr. 36 – modtager genvalg
  7. Valg af to suppleanter til bestyrelsen
  8. Valg af to revisorer og en revisorsuppleant
  9. Eventuelt
- 

## Ad 1) Valg af dirigent

Kenn Hadberg nr. 48 blev valgt til dirigent. Indkaldelsen blev erklæret lovligt varslet og bekræftede at generalforsamlingen var beslutningsdygtig.

Medlemmer fra 6 huse var mødt, og alle præsenterede sig. Dagsorden blev gennemgået.

## Ad 2) Beretning fra formand

Poul R. Nielsen nr. 46 aflagde beretning om årets arbejde i grundejerforeningen:

### Bestyrelsen

Ordinær generalforsamling var sidste år den 01.09.2020, som var rykket iht. COVID19. Bestyrelsen har bestået af Poul R. Nielsen nr. 46 (formand), Kenn Hadberg nr. 48 (næstformand), Claus Stenberg nr. 90 (Kasserer), Stine Løber nr. 36 (sekretær/medlem) og Mette Sonne (medlem). Bestyrelsen mødtes efter behov, det blev til 3 bestyrelsesmøder siden sidste generalforsamling, der tages referater af møderne.

### Økonomi

Fin driftsøkonomi: Resultat som ventet. Lavt kontingent for 2020: 300 kr.

Foreningen skal p.t. ikke spare op. Kassereren uddyber regnskabet for 2020 + budget for 2021 .

### Vejbelægning/vejbelysning

Bestyrelsen har i 2020/21 fortsat forsøgt aktivt at arbejde for bedre vejbelægning og belysning på Baunevænget.

Poul R. Nielsen er i dialog med Hillerød kommune og Nødebo vandværk.

### Containere

Container datoer var i år 2020 den 24.-27.04.2020 og d. 04.-07.09.2020, hvor bestyrelsen havde taget højde for kommunens affalds indsamlings datoer.

I 2021 er datoerne 21.-24.05.2021 og 24.-26.09.2021.

Datoerne fremgået af grundejerforeningens facebook gruppe og grundejerforeningens hjemmeside.

### Generelt

Et år uden væsentlige begivenheder – i forhold til Grundejerforeningen - hvilket bestyrelsen anser som værende godt.

### 2021 og frem

Sager, der skal arbejdes videre med: Ingen juridiske eller økonomiske.

Bestyrelsen har ikke kendskab til konkrete forhold, som vil/kan påvirke foreningen juridiske og/eller økonomisk. Ovenstående punkter: Vejbelægning og belysning i fortsat fokus.

### **Ad 3) Regnskab**

Regnskabet 2020 blev fremlagt for godkendelse af Kenn Hadberg nr. 48. Regnskabet som er udarbejdet af kasserer Claus Stenberg nr. 90, er godkendt af revisorerne Svend Andersen nr. 38 og Hans Henrik Steen nr. 58.

Resultatet for 2020 er et overskud på kr. 7.060,-. Udover kontingentindbetalinger har der været indtægter for besvarelser til ejendomsmæglere ved hushandler og teltudlejning. Der har været udgifter til bla. containere, Nødebo lokalråd, hjemmeside og mobilpay, men igen ingen udgift til snerydning i år 2020.

Teltopbevaring er i nr. 15, hvorfor nr. 15 er kontingentfri.

Bestyrelsen har opsagt mobilpay abonnementet, da det blev for dyrt som forening.

Regnskab 2020 blev godkendt.

### **Ad 4) Forslag for bestyrelsen:**

- a) Fastsættelse af kontingent. Bestyrelsen foreslår at foreningen har et kontingentfrit år. Forslaget blev vedtaget.

Budget 2021 blev gennemgået.

Poster til budget er bla. containere i weekender 2 gange årligt, snerydning efter behov, evt. sommerfest og bestyrelsesmøder.

Budget for år 2021 blev godkendt.

### **Ad 5) Forslag fra medlemmerne**

Ingen indkomne forslag fra medlemmer.

### **Ad 6) Valg af medlemmer**

Valg for 2 år.

- a. Stine Rie Løber nr. 36 – modtog genvalg – blev valgt
- b. Claus Stenberg nr. 90 – modtog ikke valg
- c. Kenn Hadberg nr. 48 – modtog ikke valg.

Anne Marie Rao nr. 19 og Anne Merete Steen nr. 58 blev valgt. Begge ønskes velkommen.

Bestyrelsen i 2021 består af:

Formand Poul Rohlin Nielsen nr. 46 – på valg i 2022

Næstformand Mette Sonne nr. 30 – på valg i 2022

Se vores hjemmeside - [www.baunebjerggaard.dk](http://www.baunebjerggaard.dk)

Facebook gruppe – [Grundejerforeningen Baunebjerggaard](https://www.facebook.com/Grundejerforeningen-Baunebjerggaard)

E-mail til bestyrelsen – [bestyrelsen@baunebjerggaard.dk](mailto:bestyrelsen@baunebjerggaard.dk)

Kasserer Anne Merete Steen nr. 58 – på valg i 2023  
Medlem/Sekretær Stine Rie Løber nr. 36 – på valg i 2023  
Medlem Anne Marie Rao nr. 19 – på valg i 2023

#### **Ad 7) Valg af suppleanter**

Suppleanter for en 1 årig periode har været Roman Sumczynski nr. 50 og Hans Henrik Steen nr. 58.

#### **Ad 8) Valg af revisor samt revisorsuppleant**

På valg for 1 år var revisorer Sven Andersen nr. 38 og Hans Henrik Steen nr. 58. Martin Weihe nr. 42 på valg som revisor suppleant. Sven Andersen ønskede genvalg og blev valgt. Claus Stenberg nr. 90 blev valgt som anden revisorer og Kenn Hadberg nr. 48 som revisorer suppleant.

#### **Ad 9) Eventuelt**

Igen i år blev nævnt at huske det gode naboskab (se folder på hjemmesiden), husk at parkere på egen grund. få hilst på dine naboer.

Husk der er indkøbt telt i år 2018 på 10 x 5 meter (50-60 personers telt), hvilke kan lejes af medlemmerne til kr. 400,-. Ved mindre selskaber kan teltet laves mindre, hvor alle fag ikke behøves at sætte op. Teltet skal opsættes på medlemmet egen grund og må ikke lånes til andre udefra. Teltet ligger opbevaret tørt og godt hos Frank Barring Andersen i nr. 15. Teltet er opbevaret i indkøbte solide aluminium kasser, og man skal blot huske at booke og reservere teltet ved at skrive til bestyrelses mailen. Først til mølle princippet, og kan reserveres et år frem ad gangen.

Poul R. Nielsen takkede for et godt møde og sagde på gensyn.

Dirigent: Kenn Hadberg nr. 48

Referent: Stine Rie Løber nr. 36