

GRUNDEJERFORENINGEN BAUNEBJERGGAARD

Referat fra ordinær generalforsamling, afholdt
Tirsdag den 01. september 2020 kl. 17.30
på Baunevænget 36 udendørs.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
4. Forslag fra bestyrelsen, herunder:
 - a. Fastsættelse af kontingent.
 - b. Ukrudtsbekæmpelse langs vejene
5. Forslag fra medlemmer.
Bestyrelsen har forud for omdelingen af denne indkaldelse til generalforsamling ikke modtaget forslag fra medlemmerne.
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen. På valg er:
 - a. Poul R. Nielsen nr. 46 – modtager genvalg
 - b. Gitte Majlund Seeberg nr. 39 – modtager ikke genvalg
7. Valg af to suppleanter til bestyrelsen
8. Valg af to revisorer og en revisorsuppleant
9. Eventuelt

Ad 1) Valg af dirigent

Kenn Hadberg nr. 48 blev valgt til dirigent. Indkaldelsen blev erklæret lovligt varslet og bekræftede at generalforsamlingen var beslutningsdygtig.
Grundet Covid19 blev generalforsamlingen aflyst i marts 2020, og udsat til september, hvor den blev slået sammen med sommerfesten. Bestyrelsen havde sørget for mad og drikke, og Tim Lund Hansen havde stået for maden. Dagsorden blev gennemgået.

Ad 2) Beretning fra formand

Poul R. Nielsen nr. 46 aflagde beretning om årets arbejde i grundejerforeningen:

Bestyrelsen

Ordinær generalforsamling var sidste år den 26. Marts 2019. Bestyrelsen har bestået af Poul R. Nielsen nr. 46 (formand), Kenn Hadberg nr. 48 (næstformand), Claus Stenberg nr. 90 (Kasserer), Stine Løber nr. 36 (medlem) og Gitte Seeberg (medlem). Bestyrelsen mødtes efter behov, det blev til 4 bestyrelsesmøder og et sommerfestmøde siden sidste generalforsamling, der tages referater af møderne.

Økonomi

Fin driftsøkonomi: Resultat som ventet. Lavt kontingent for 2019: 300 kr.
Foreningen skal p.t. ikke spare op. Kassereren uddyber det godkendte regnskab for 2019 + budget for 2020.

Vejbelysning

Bestyrelsen har i 2019 fortsat forsøgt aktivt at arbejde for bedre vejbelystning på Baunevænget.
Poul R. Nielsen har været i dialog med Hillerød kommune. Ikke noget nyt, men ved at der nu er gravet til fibernet, og kommunen i den forbindelse har besigtiget vejen, vil bestyrelsen forsøge at appellere til ny vejbelægning og bedre belysning.

Containere

Container datoer var i år 2020 den 24.-27.04.2020 og d. 04.-07.09.2020, hvor bestyrelsen havde taget højde for kommunens affalds indsamlings datoer. Datoerne har fremgået af grundejerforeningens facebook gruppe og grundejerforeningens hjemmeside. Sidste år havde vi containere den 3.-5. Maj og 20-22. September 2019, begge weekender blev containerne fyldte.

Sommerfest

Sommerfesten 2019 måtte desværre aflyses i sidste øjeblik grundet dårlig vejr. Der var ellers flot med tilmeldinger – tak for det. Sommerfest i 2020 blev slået sammen med generalforsamlingen.

Telt

Husk der er indkøbt nyt telt i år 2018 på 10 x 5 meter (50-60 personers telt), hvilke kan lejes af medlemmerne til kr. 400,-. Ved mindre selskaber kan teltet laves mindre, hvor alle fag ikke behøves at sætte op. Teltet skal opsættes på medlemmet egen grund og må ikke lånes til andre udefra. Teltet ligger opbevaret tørt og godt hos Frank Borring Andersen i nr. 15. Teltet er opbevaret i indkøbte solide aluminium kasser, og man skal blot huske at booke og reservere teltet ved at skrive til bestyrelses mailen. Først til mølle princippet, og kan reserveres et år frem ad gangen.

Generelt

Et år uden væsentlige begivenheder – i forhold til Grundejerforeningen - hvilket bestyrelsen anser som værende godt. Det skal dog bemærkes, at der er gravet fibernet ned på vejen og i Nødebo. Det gav lidt trafikale problemer, men ikke større problemer. Ved gennemgangen af færdiggørelsen var grundejerforeningen inviteret med hvor formanden deltog. Kommunen repræsentant havde forskellige bemærkninger, der medførte at entreprenøren skal foretage nogle forbedringer/ændringer af arbejdet. Der vil blive et nyt møde efter et år, hvor veje og fortove atter vil blive besigtiget før arbejdet kan erklæres for afsluttet.

2020 og frem

Sager, der skal arbejdes videre med: Ingen juridiske eller økonomiske.

Bestyrelsen har ikke kendskab til konkrete forhold, som vil/kan påvirke foreningen juridiske og/eller økonomisk. Ovenstående punkter: Vejbelysning i fortsat fokus.

Efter en henvendelse fra en af vores grundejere, er bestyrelsen blevet enige om at rette henvendelse til kommunen med henblik på totalrenovering af veje og fortove. Nu hvor Nødebo vandværk skal renovere/udskifte vandledninger, vil dette arbejde først skulle være afsluttet førend bestyrelsen retter henvendelse til kommunen.

Ad 3) Regnskab

Regnskabet 2019 blev fremlagt for godkendelse af Kenn Hadberg nr. 48. Regnskabet som er udarbejdet af kasserer Claus Stenberg nr. 90 er godkendt af revisorerne Andreas A. Gade nr. 44 og Åse Nielsen nr. 21.

Resultatet for 2019 er et overskud på kr. 6.900,-. Udover kontingentindbetalinger har der været indtægter for besvarelser til ejendomsmæglere ved hushandler og en enkelt teltudlejning. Der har været udgifter til bla. containere, Nødebo lokalråd, hjemmeside og mobilpay, men igen ingen udgift til snerydning i år 2019. Teltopbevaring er i nr. 15, hvorfor nr. 15 er kontingentfri.

Regnskab 2019 blev godkendt.

Ad 4) Forslag for bestyrelsen:

- a) *Fastsættelse af kontingent 2019.* Bestyrelsen foreslår at det årlige kontingent fastholdes på kr. 300. Kontingentet er pr. parcel og balancerer, da vi ingen større udgifter har i vente for det kommende år. Forslaget blev vedtaget.
- b) *Ukrudtsbekæmpelse langs vejene.*
Poul oplyste at bestyrelsen tidligere på året havde fået henvendelse fra en grundejere, om vi kunne indhente tilbud på hvad det ville koste at få fjernet ukrudt langs vejene, da det ikke bliver holdt af alle grundejere.
Det har bestyrelsen hentet tilbud på, og tilbuddet lød på ca. kr. 2.600,- pr. gang, og det ville skulle gøres op til 4 gange om året, altså en udgift på over kr. 10.000,- om året.

Forslaget blev forkastet.

I stedet var der bred enighed om at indkøbe en fælles brænder, som alle grundejere kunne låne. Poul R. Nielsen i nr. 46 meddelte at han gerne ville opbevare den.

Budget 2020 blev gennemgået.

Poster til budget er bla. containere i weekender 2 gange årligt, snerydning efter behov, sommerfest og bestyrelsesmøder.

Budget for år 2020 blev godkendt.

Ad 5) Forslag fra medlemmerne

Ingen indkomne forslag fra medlemmer.

Ad 6) Valg af medlemmer

Valg for 2 år.

- a. Poul R. Nielsen nr.46 – modtog genvalg – blev valgt
- b. Gitte Majlund Seeberg nr. 39 – modtog ikke valg, Mette Sonne nr. 30 blev valgt.

Mette Sonne nr. 30 ønskes velkommen til.

Bestyrelsen i 2020 består af:

Poul Rohlin Nielsen nr. 46 – på valg i 2022

Claus Stenberg nr. 90 – på valg i 2021

Mette Sonne nr. 30 – på valg i 2022

Stine Rie Løber nr. 36 – på valg i 2021

Kenn Hadberg nr. 48 – på valg i 2021

Ad 7) Valg af suppleanter

Suppleanter for en 1 årig periode har været Roman Sumczynski nr. 50 og Peter Kløvborg nr. 43, begge stillede op og blev genvalgt.

Ad 8) Valg af revisor samt revisorsuppleant

På valg for 1 år var revisorer Andreas A. Gade nr. 44 og Åse Nielsen nr. 21. Ole Nielsen nr. 21 var på valg som revisor suppleant, alle 3 ønskede ikke genvalg.

Revisorer for en 1 årig periode er nu valgt Sven Andersen nr. 38, Henrik Steen nr. 58 og Martin Weihe nr. 42 som suppleant.

Ad 9) Eventuelt

Igen i år blev nævnt at huske det gode naboskab (se folder på hjemmesiden), husk at parkere på egen grund. få hilst på dine naboer, så man også kan være behjælpelig med at holde øje med hinandens huse. Godt naboskab kan fx være med til at hindre indbrud og giver en god og hyggelig energi på vejen og over hækken.

Poul R. Nielsen takkede for et godt møde og sagde på gensyn.

Dirigent: Kenn Hadberg nr. 48

Referent: Stine Rie Løber nr. 36