

GRUNDEJERFORENINGEN BAUNEBJERGGÅRD

Referat fra ordinær generalforsamling
onsdag den 30. marts 2011 kl. 19.00

1. Valg af dirigent

Poul nr. 46 blev valgt og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.

2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.

Året 2010 har været et roligt år for grundejerforeningen.

Vi har haft fælles containere 3 gange i løbet af året og bestyrelsens vurdering er at det har været passende, og bestyrelsen forestiller sig at ordningen fortsættes efter samme skabelon.

Årets sommerfest blev desværre igen ramt af dårligt vejr – desværre så dårligt og regnfuldt at foreningens telt måtte bukke under for vandmasserne, i løbet af natten. Bestyrelsen vil se på eventuelt indkøb af nyt telt i det nye år.

Året har været ramt af meget sne både i starten af året og igen i slutningen af året hvor der har været usædvanligt meget sne. I starten af året entrerede vi med forskellige til at rydde for os og var desværre ikke helt tilfredse med den ydelse vi fik. Her i den seneste vinter har vi entreret med et firma som er kommet med kort varsel når han er blevet bedt om det og har ryddet for en rimelig pris. Sneen fik dog i et enkelt tilfælde lov til at ligge for længe og kunne efterfølgende først komme væk da det var smeltet. Bestyrelsen holder øje med andre alternativer for snerydning men forventer at videreføre samme ordning til næste vinter.

Antennen har givet nogle udfordringer idet planen jo var at få kommunens godkendelse af ændringen i vedtægter og deklaration og efterfølgende få ændringerne tinglyst. Kommunen har efter at have fået fremsendt dokumenterne 2 gange ikke haft indvendinger til ændringerne. Tinglysningen af ændringerne er derimod ikke gået så godt og det er endnu ikke lykkedes at få en tinglysning. Bestyrelsen vil intensivere opfølgningen overfor advokaten og overfor tinglysningskontoret så vi kan få bragt sagen i orden i det kommende år.

Forsamlingen havde ingen tilføjelser til årsberetningen.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.

Kirsten nr. 48 fremlagde regnskabet – se vedlagte.

Forsamlingen havde ingen kommentarer til regnskabet

4. Forslag fra bestyrelsen, derunder fastsættelse af kontingent.

Bestyrelsen foreslår at lave endnu et kontingent frit år for alle grundejere –Forslaget godkendes.

5. Forslag fra medlemmer.

Ingen indkomne forslag fra grundejerne

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen

Nye valgte medlemmer i bestyrelsen:

Martin Weihe nr. 42

Stine Løber nr. 36

Siddende bestyrelsesmedlemmer:

Poul Rohlin Nielsen nr. 46

Kirsten Andersen nr. 48

Torben Rasmussen nr. 32

7. Valg af to suppleanter til bestyrelsen

Roman Sumczynski nr. 50

Kirsten nr. 31

8. Valg af to revisorer og en revisorsuppleant.

Ole Nielsen nr. 21

Bjørn Simonsen nr. 11

Åse Nielsen nr. 21 Suppleant

9. Eventuelt – herunder dato for container-ordning.

Containerdatoer for 2011: 15-17/4 + 24-26/6 + 23-25/9

Med hensyn til parkering på Baunevænget henstilles det til at parkering foregår på egen grund.

Ved parkering på vejen henstilles det endvidere til at parkeringen foregår så det er muligt for fodgængere, barnevogne og andre at passere uden at skulle ud på vejen