

GRUNDEJERFORENINGEN BAUNEBJERGGAARD

Referat fra generalforsamling, afholdt
Torsdag den 04. April 2013 kl. 19.30
på Nødebo Kro.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
4. Forslag fra bestyrelsen, herunder fastsættelse af kontingent.
5. Forslag fra medlemmer.
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen. På valg er:
 - Stine Rie Løber. nr. 36
 - Martin Weihe nr. 42
7. Valg af to suppleanter til bestyrelsen
8. Valg af to revisorer og en revisorsuppleant.
9. Eventuelt – herunder datoer for container-ordning.

Ad 1) Kirsten Jørgensen nr. 31 blev valgt til dirigent. Indkaldelsen blev erklæret lovligt varslet og beslutningsdygtig.

Ad 2) Formanden Torben Rasmussen nr. 32 aflagde beretning om årets arbejde i grundejerforeningen:

Det har været et stille år.

Containere – Igen i år blev der opsat containere 3 gange med hhv. 3 stk, 2 stk og 2 stk. og det er stadig en succes.

Fjernelse af deklaration/servitut – Poul Rohlin Nielsen nr. 46 fra bestyrelsen er fortsat i gang med at få aflyst servitutten vedrørende den gamle antenne. Bestyrelsen havde tidligere på året udfyldt en tinglysningsfuldmagt, men denne blev afvist grundet den ikke var fyldestgørende, hvorfor den nu er udfyldt på ny og indsendt af advokatkontoret der står for aflysningen. Servitutten bliver aflyst når fuldmagten registreres.

Sommerfesten – Den var rimelig velbesøgt, men der kom ikke så mange som ventet og håbet. Bestyrelsen stod for flere børnelege om eftermiddagen og en hyggelig aften i teltet hvor også grille kom frem. Bestyrelsen vil tage stilling til senere om sommerfesten skal gentages. Skulle der være nogle engagerede grundejere som har ideer eller lyst til at give en hånd med er I meget velkomne. Kontakt bestyrelsen bestyrelsen@baunebjerggaard.dk

Blomster – Den gamle formand Hans Oluf Jørgensen fra tidligere nr. 44 gik bort i år, og bestyrelsen kondolerede ved at sende blomster fra grundejerforeningen. Vi har efterfølgende modtaget takkekort fra familien.

Snerydning – Denne vinter bød på en del sne. Igen i år har vi fået hjælp til snerydning. Det har fungeret rigtig godt, men bestyrelsen tænker at vi måske skal bruge ham endnu mere næste år.

Antenne masten – Der bliver fortsat undersøgt og indhentet tilbud på at få masten nedlagt fra bla. Dong, elektrikerfirmaet RBB Elektrik og om en skrothandler kunne være interesseret i masten. Det er en større omgang da den skal deles i 3 for at kunne afmonteres.

Ad 3) Det reviderede regnskab blev fremlagt til godkendelse
Kasser Kirsten Andersen nr. 48 gennemgik regnskabet. Forsamlingen havde ingen bemærkninger og regnskabet blev derfor enstemmigt godkendt.

Ad 4) Bestyrelsen foreslog at der i år 2013 betales kontingent, efter at have haft kontingent frie år i 3 år. Vi er ved at have brugt beholdningen og der forekommer også nogle engangsbetalinger i år 2013 jfr. budgettet. Forslaget var på kr. 500 om året pr. parcel i grundejerforeningen. Dette blev enstemmigt vedtaget. Opkrævning udsendes til alle.

Ad 5) Ingen indkomne forslag fra medlemmer var modtaget.

Ad 6) Forslået og genvalgt for 2 år:
Stine Rie Løber nr. 36
Martin Weihe nr. 42

Bestyrelsen består endvidere af:
Torben Rasmussen nr. 32 - på valg i 2014
Poul Rohlin Nielsen nr. 46 – på valg i 2014
Kirsten Andersen nr. 48 – på valg i 2014

Ad 7) Forslået og genvalgt for 1 år er suppleanterne Roman Sumczynski nr. 50 og Kirsten Jørgensen nr. 31.

Ad 8) Forslået og genvalgt for 1 år er revisorer Bjørn Simonsen nr. 11 og Ole Nielsen nr. 21 samt revisorsuppleant Åse Nielsen nr. 21.

Ad 9) Eventuelt – herunder container datoer
Grundejerforeningen vil bestille containere til ugerne 16 (3 stk.), 28 (2 stk.) og 38 (2 stk.).
Der henstilles til at containerne ikke benyttes til brug efter fældning af træer.

Der opfordres på ny til at alle rydder deres fortov for sne, så alle kan komme nogenlunde sikkert til og fra deres ejendom, samt at man ikke parkere på fortovene.

Husk at tjekke vores hjemmeside www.baunebjerggaard.dk

Der har været flere indbrud på Baunevænget de sidste år. Flere grundejere på Baunevænget er/ og er ved at gå sammen om at være hinandens ”øjne”, Se priser og muligheder mm. på bla. www.sikkerthjem.dk og www.nabohjaelp.dk.


Dirigent: Kirsten Jørgensen nr. 31


Referent: Stine Rie Løber nr. 36