

GRUNDEJERFORENINGEN BAUNEBJERG GÅRD

Referat fra generalforsamling, afholdt
Onsdag den 02. April 2014 kl. 19.30
på Nødebo Kro.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
4. Forslag fra bestyrelsen, herunder fastsættelse af kontingent.
5. Forslag fra medlemmer.
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen. På valg er:
 - Poul Rohlin Nielsen nr. 46 – modtager genvalg
 - Torben Rasmussen nr. 32 – modtager ikke genvalg
 - Kirsten Andersen nr. 48 – modtager genvalg
7. Valg af to suppleanter til bestyrelsen
8. Valg af to revisorer og en revisorsuppleant.
9. Eventuelt – herunder datoer for container-ordning samt diskussion af etablering af vejledende retningslinjer for beboere på Baunevænget omkring f.eks. støjende adfærd samt parkering på vejene.

Ad 1) Poul Rohlin Nielsen nr. 46 blev valgt til dirigent. Indkaldelsen blev erklæret lovligt varslet. Dagsorden blev gennemgået.

Ad 2) Formanden Torben Rasmussen nr. 32 aflagde beretning om årets arbejde i grundejerforeningen:

Antenne masten – Poul Rohlin har forestået videre undersøgelse samt indhentet tilbud på at få nedlagt masten i det den ikke længere er i funktion. Da omkostningerne kan løbe op i 25000 kr., vurderede bestyrelsen at det er for store udgifter og er derfor besluttet at den bliver stående. Dette var der ingen der havde indvendinger imod, hvorfor der ikke gøres yderligere.

Fjernelse af deklaration/servitut – Poul Rohlin Nielsen nr. 46 står fortsat for at få aflyst deklarationen vedrørende den gamle antenne. Det har været lidt længe undervejs, men det advokatfirma der har forestået opgaven mener det snarest kan afsluttes. Der er fast pris på opgaven, så det har ikke kostet yderligere.

Containere – Igen i år blev der opsat containere til haveaffald 3 weekender og det er stadig en succes. Dog var containerne ikke lige så fyldte i år 2013 som de foregående år, hvorfor bestyrelsen har besluttet kun at booke 2 weekender i år 2014, da også Hillerød kommune giver mulighed for afhentning af haveaffald - se datoer på hjemmesiden. Bestyrelsens foreslag til datoer til containerne er sat bevidst således de ikke falder oveni kommunens afhentning af haveaffald.

Snerydning – Denne vinter har været meget mild, og vi har derfor ikke haft brug for særligt meget snerydning og hermed heller ikke haft de store udgifter.

Sommerfesten – Sommerfesten var en succes igen i år og godt besøgt, men vi håber at se endnu flere til næste sommerfest. Bestyrelsen havde nogle børnelege om eftermiddagen med bla. flødebollemaskine og efterfølgende havde vi en rigtig hyggelig sommeraften i teltet hvor haveborde og grille kom frem og der blev sludret til sent på aftenen. Det er en hyggelig måde at møde sine naboer og dem fra de andre veje.

For forslag til andre tiltag da kontakt endelig bestyrelsen bestyrelsen@baunebjerggaard.dk

Ad 3) Det reviderede regnskab blev fremlagt og gennemgået til godkendelse af kasserer Kirsten Andersen nr. 48. Forsamlingen havde ingen bemærkninger og regnskabet blev derfor enstemmigt godkendt. Ligeledes blev budgettet 2014 gennemgået og godkendt. En parcel mangler fortsat at betale kontingent for år 2013, hvilke bestyrelsen tror er pga. ejerskifte midt på året. Bestyrelsen kontakter de nye ejere og opkræver kontingentet.

Ad 4) Bestyrelsen foreslog at kontingentet for år 2014 reduceres til kr. 300 i kontingent pr. parcel for et år, idet det stadig balancere og vi ingen større udgifter har i vente for det kommende år.

Ad 5) Ingen indkomne forslag fra medlemmer.

Ad 6) Forslået og genvalgt for 2 år:

- Poul Rohlin Nielsen nr. 46
- Kirsten Andersen nr. 48

Torben Rasmussen nr. 32 ønskede ikke genvalg, hvorfor nyt medlem blev efterspurgt til generalforsamlingen. Andreas Gade fra nr. 44 ønskede at stille op og blev valgt. Velkommen til Andreas.

Da Torben Rasmussen også var formand, skulle ny formand vælges. Bestyrelsen foreslog Martin Weihe nr. 42. Dette blev enstemmigt vedtaget.

Vi takkede Torben Rasmussen for sin tid i bestyrelsen og hans engagement.

Bestyrelsen består herefter af:

Formand Martin Weihe nr. 42 - på valg i 2015

Næstformand Poul Rohlin Nielsen nr. 46 – på valg i 2016

Kasserer Kirsten Andersen nr. 48 – på valg i 2016

Bestyrelsesmedlem Andreas Gade nr. 44 – på valg i 2016

Sekretær Stine Rie Løber nr. 36 – på valg i 2015

Ad 7) Forslået og genvalgt for 1 år er suppleanterne Roman Sumczynski nr. 50 og Kirsten Jørgensen nr. 31.

Ad 8) Forslået og genvalgt for 1 år er revisorer Bjørn Simonsen nr. 11 og Ole Nielsen nr. 21 samt revisorsuppleant Åse Nielsen nr. 21.

Ad 9) Eventuelt

Container datoer:

Bestyrelsen foreslog at bestille containere til uge 17 med 3 containere på vej 1, 3 og 5 den 25.-27. April 2014 og i uge 33 med 2 containere på vej 2 og 4 den 15.-17. August 2014. Det blev vedtaget.

Forslag til henstillinger for beboer i Grundejerforeningen:

Bestyrelsen bliver ofte spurgt om hvilke regler der gælder overfor hinanden. F.eks. hvis nogen ikke tager hensyn, parkere på vejene/fortovene, larmer sent om aftenen osv. Der findes ingen regler, men bestyrelsen vil lave et udkast til henstillinger for Grundejerforeningen Baunebjerggaard og foreligge på næste generalforsamling.

På generalforsamlingen blev parkering på vejene diskuteret. Der kan opstå farlige situationer, især for børn, når parkede biler spærre for udsynet. Ifølge vedtægterne skal alle have 2 parkeringspladser pr. parcel på grunden. Det blev også diskuteret om de parkede biler også kunne have en ”gavnlig” effekt, således de biler der kører alt for stærkt må tage farten af. De fleste mente pga. alle de mange børn på vejene, er det fortsat udsynet der spærres. Farten på vejene blev også diskuteret. Der er fortsat mange der køre alt for stærkt, og der blev talt om vi igen skulle overveje bump eller chikaner. Der blev oplyst at hvis vi overvejer at lave bump, skulle vi være opmærksomme på at kommunen i nogle tilfælde derefter tilskøder vejene til grundejerforeningen privat. Dette er vi naturligvis ikke interesseret i, men bestyrelsen ville tale videre om evt. chikaner, priser og muligheder herfor.

I mellemtiden ønsker bestyrelsen fortsat at henstille til at alle viser hensyn til hinanden, evt. banke på hos hinanden hvis nogle måtte larme/genere på ”upassende” tidspunkter, og på den måde tale om tingene i stedet for at få dårlig stemning. Men vis nu hensyn, så alle synes her er rart være.

Små skabe der har hørt til antennen, kan de pilles ned?:

Leif Jensen nr. 80 spurgte om bestyrelsen vidste om vi må pille de små kasser ned der tidligere har været brugt til fælles antennen. Kasserne sidder flere steder ud til vejen, og er ikke længere i funktion nu hvor fælles antennen ikke er i brug.

Der blev oplyst at Dong Energy ikke piller kasserne ned, så hvis ikke vi selv gør det, er der nok ikke andre der gør.

Nabohjælp mm:

Efter der er flere indbrud i Nordsjælland opfordres der til at vi alle holder ekstra øje med hinandens huse og husker at fortælle til de nærmeste naboer hvis man rejser væk, tage et billede af den ”mistænkelige” holdende bils nummerplade, få andre til at putte skrald i skraldespanden, tømme postkassen osv. Nogle ønsker at gå sammen om et alarm sms system.

En god ide er også at tilmelde sig gratis nabohjælp på www.nabohjaelp.dk og /eller www.hjaelppolitiet.dk.

Poul takkede for et godt og velbesøgt møde og sagde på gensyn.

Husk at følge vores hjemmeside www.baunebjerggaard.dk her kommer løbende oplysninger, se også punktet ”Foreningens ting”. Her kan der lånes tromle, lejes festtelt mm. og såfremt du måtte have en ting du tror andre ville få glæde af at låne, så sig endelig til og det kommer på listen.

Dirigent: Poul Røhlin Nielsen nr. 46

Referent: Stine Rie Løber nr. 36