

GRUNDEJERFORENINGEN BAUNEBJERGGAARD

Referat fra generalforsamling, afholdt
Tirsdag den 17. marts 2015 kl. 19.30
på Nødebo Kro.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
4. Forslag fra bestyrelsen, herunder:
 - a. Fastsættelse af kontingent
 - b. Vedtægtsændring til opdatering og præcisering af §10
5. Forslag fra medlemmer.
6. Valg af medlemmer til bestyrelse. På valg er:
 - a. Martin Weihe nr. 42 – modtager genvalg
 - b. Stine Rie Løber nr. 36 – modtager genvalg
 - c. Åben
7. Valg af to suppleanter til bestyrelsen
8. Valg af to revisorer og en revisorsuppleant
9. Eventuelt – herunder dato for containerordning og husorden

Ad 1) Valg af dirigent

Poul Rohlin Nielsen nr. 46 blev valgt til dirigent. Indkaldelsen blev erklæret lovligt varslet. Dagsorden blev gennemgået.

Ad 2) Beretning fra formand

Formanden Martin Weihe nr. 42 aflagde beretning om årets arbejde i grundejerforeningen:

Bestyrelsesmedlem udtrådt: Bestyrelsen kunne oplyse, at vores kasserer Kirsten Andersen desværre er udtrådt af bestyrelsen pga. længerevarende sygdom. Bestyrelsen har derfor i længere tid kun været 4 bestyrelsesmedlemmer til at varetage arbejdet. Bestyrelsen har dog fundet det ansvarligt, grundet der pt. ikke er store tunge arbejdsopgaver. Grundet Kirstens pludselige udtræden, har bestyrelsen også haft udfordringer med adgang og brug af foreningens netbank. Tidligere har det kun været Kirsten, som kasserer, der har haft netadgang. Foreningens vedtægter begrænser vores muligheder grundet de nuværende vedtægters krav om en klausuleret konto. Derfor kommer bestyrelsen med forslag til ændring af vedtægterne på nærværende generalforsamling. Bestyrelsen ønsker ændret procedurer så både ny kasserer samt formand fremover har netadgang. Bestyrelsen har samtidig undersøgt hvad det koster at have en grundejerforeningskonto i flere forskellige banker, og fået bekræftet at den konto vi har matcher markedsgebyr mm.

Fjernelse af deklaration/servitut – Poul Rohlin Nielsen nr. 46 står fortsat for at få aflyst deklarationen vedrørende den gamle antenne. Ekspeditionen er endnu ikke afsluttet. Poul har i samarbejde med vores advokatkontor indgivet klage over tinglysningsafdelingen ekspeditionsgang, tid mm. Der er afregnet fast pris med advokatkontoret fra start, så den lange behandlingstid giver ikke anledning til yderligere omkostninger.

Containere – I 2014 blev der opsat containere til haveaffald 2 weekender i stedet for 3 som vi plejede. Det blev vedtaget på sidste generalforsamling, grundet containerne ikke var helt fyldte det foregående år 2013. Det var stor succes med de 2 containere afhentninger, så bestyrelsen finder det mest hensigtsmæssigt at fortsætte med denne praksis. Bestyrelsen gør opmærksom på at Hillerød kommune også giver mulighed for gratis afhentning af haveaffald - se datoer på vores hjemmeside (<http://baunebjerggaard.dk/aktiviteter.html>). Bestyrelsens forslag til datoer til opsætning af containerne er sat så de ligger forskudt fra kommunens haveaffalds afhentninger.

Snerydning – Denne vinter har været meget mild, og vi har derfor ikke haft brug for ekstra snerydning.

Sommerfesten – Sommerfesten var igen en stor succes og godt besøgt af både børn, voksne og høns ☺ Bestyrelsen havde sat telt og grille op, alle kom med borde, stole, mad og godt humør – trods regn. Festlighederne startede med en konkurrence med hønse-skidning, hvor man satsede penge på ”sin” udvalgte høne og flotte præmier blev uddelt til de heldige vindere. Tak for et godt indslag og et godt grin til nr. 90.

En dejlig aften med hygge og sludren på tværs af bordene til sent. Håber at se endnu flere til næste år. For forslag til evt. andre tiltag er I meget velkomne til at kontakte bestyrelsen bestyrelsen@baunebjerggaard.dk

Forsamlingen tog beretningen til efterretning.

Ad 3) Regnskab og budget

Regnskabet 2014 blev fremlagt og gennemgået til godkendelse af Andreas Gade nr. 44. Der blev oplyst at bestyrelsen har måtte lægge ud for diverse regninger, grundet manglende adgang og brug af foreningens netbank. Det er årsagen til postens størrelse til kreditorer.

Forsamlingen havde ingen bemærkninger og regnskabet blev derfor enstemmigt godkendt. Ligeledes blev budgettet 2015 gennemgået og godkendt. En parcel mangler fortsat at betale kontingent for år 2013 og 2014, hvilket bestyrelsen fortsat rykker for.

Ad 4) Forslag fra bestyrelsen

4a) Bestyrelsen foreslog at kontingentet for år 2015 fastholdes til kr. 300,- pr. parcel, idet det stadig balancere og vi ingen større udgifter har i vente for det kommende år. Forslaget blev vedtaget.

4b) Bestyrelsen foreslog en vedtægtsændring iht. til vedtægternes §10. Vedtægternes §10 blev læst op af Martin Weihe. Grundejerforeningens vedtægter §10 bør opdateres og præciseres i forhold til en effektivt administration af grundejerforeningens bankkonto.

Alle fremmødte var enige i bestyrelsens forslag om vedtægtsændring iht. §10, men da det ifølge vedtægterne kræver, at mindst halvdelen af foreningens medlemmerne er tilstede og 2/3 skal stemme for, kunne forslaget ikke vedtages på den ordinære generalforsamling.

Ad 5) Forslag fra medlemmerne

Ingen indkomne forslag fra medlemmer.

Ad 6) Valg af medlemmer

Forslået og genvalgt for 2 år:

- Martin Weihe nr. 42
- Stine Rie Løber nr. 36

Tidligere kasserer Kirsten Andersen er udtrådt, hvorfor nyt medlem blev efterspurgt til generalforsamlingen. Claus Stenberg nr. 90 ønskede at stille op og blev valgt. Velkommen til Claus.

Bestyrelsen består herefter af:

Formand Martin Weihe nr. 42 - på valg i 2017
Næstformand Poul Rohlin Nielsen nr. 46 – på valg i 2016
Kasserer Andreas Gade nr. 44 – på valg i 2016
Bestyrelsesmedlem Claus Stenberg nr. 90 – på valg i 2017
Sekretær Stine Rie Løber nr. 36 – på valg i 2017

Ad 7) Valg af suppleanter

Forslået og genvalgt for 1 år er suppleanterne Roman Sumczynski nr. 50 og Kirsten Jørgensen nr. 31.

Ad 8) Valg af revisor samt revisorsuppleant

Forslået og genvalgt for 1 år er revisorer Bjørn Simonsen nr. 11 og Ole Nielsen nr. 21 samt revisorsuppleant Åse Nielsen nr. 21.

Ad 9) Eventuelt

Antenne:

Claus Stenberg fra nr. 90 spurgte til om antennen fortsat er der fysisk. Poul Rohlin Nielsen oplyste at det er den, men at DONG samt TDC har fjernet og afsluttet forsyningen. Vi har tidligere undersøgt udgiften til at få den fjernet for synets skyld, men det var en meget kostelig affære, hvorfor der blev besluttet ikke at gøre yderligere og lade den stå.

Container datoer:

Bestyrelsen foreslog at bestille containere til uge 18 med 2 containere den 1.-3. Maj 2015 og igen i uge 34 med 2 containere den 21.-23. August 2015. Det blev vedtaget.

Godt naboskab:

Der er de senere år talt om forskellige hensyn vi alle bør og skal tage til hinanden. Sidste år på generalforsamlingen blev det besluttet at bestyrelsen skulle udarbejde nogle retningslinjer vi alle kunne prøve at indrette os efter.

Der er nu udarbejdet bilaget et ”GODT NABOSKAB” som omhandler de 3 vigtigste punkter som vores medlemmer ønsker hensynstagen til.

- Trafik
- Støj
- Husdyr
-

Poul Rohlin Nielsen læste dokumentet op, og vil blive vedlagt referatet samt lægges på hjemmesiden. Forsamlingen havde en bemærkning.

Dirigent: Poul Rohlin Nielsen nr. 46

Referent: Stine Rie Løber nr. 36

GRUNDEJERFORENINGEN BAUNEBJERGGAARD

Referat fra ekstraordinær generalforsamling, afholdt
Tirsdag den 17. marts 2015 kl. 20.30
på Nødebo Kro.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
 2. Behandling af indkomne forslag: Godkendelse af vedtægtsændringer §10
 3. Eventuelt
-

Ad 1) Valg af dirigent

Poul Rohlin Nielsen nr. 46 blev valgt til dirigent. Indkaldelsen blev erklæret lovligt varslet. Dagsorden blev gennemgået.

Ad 2) Forslag om vedtægtsændring §10

Bestyrelsens forslag er at Grundejerforeningens vedtægter §10 opdateres og præciseres i forhold til effektivt at administrere grundejerforeningens bankkonto.

Nuværende vedtægt:

§10 Kassereren modtager foreningens indtægter og udbetaler alle af formanden anerkendte udgifter. Han fører en af bestyrelsen autoriseret kassebog samt protokol over medlemmerne. Kassereren underskriver alle kvitteringer og afgiver hvert år et kasseekstrakt og restanceliste til bestyrelsen. Kassebeholdningen skal henstå på konto i bank eller sparekasse, og kontoen skal være klausuleret, således at der kun kan hæves på kontoen i forbindelse med enten formanden eller næstformanden. Den kontante kassebeholdning må normalt ikke overstige kr. 500,00.

Vedtægten forslås ændret til:

§10 Kassereren modtager foreningens indtægter og udbetaler foreningens udgifter. Kassereren fører en af bestyrelsen autoriseret kassebog samt protokol over medlemmerne. Kassereren afgiver et kasseekstrakt og restanceliste til bestyrelsen ved hvert bestyrelsesmøde. Kassebeholdningen skal henstå på en konto i bank eller sparekasse. Den kontante kassebeholdning må normalt ikke overstige kr. 500,00.

Vedtægtsændringen af §10 blev vedtaget idet alle medlemmer der var til stede stemte for. Bestyrelsen vil, iht. §20, sende vedtægtsændringen til kommunal godkendelse.

Ad 3) Evt.

Ingen umiddelbare kommentarer.

Poul takkede for et godt og velbesøgt møde og sagde på gensyn.

Dirigent: Poul Rohlin Nielsen nr. 46

Referent: Stine Rie Løber nr. 36
