

GRUNDEJERFORENINGEN BAUNEBJERGGAARD

Referat fra generalforsamling, afholdt
Onsdag den 16. marts 2016 kl. 19.30
på Nødebo Kro - Søværrelset.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
4. Forslag fra bestyrelsen, herunder:
 - a. Fastsættelse af kontingent
5. Forslag fra medlemmer.
6. Valg af medlemmer til bestyrelse. På valg er:
 - a. Poul Rohlin nr. 46 – modtager genvalg
 - b. Andreas A. Gade nr. 44 – modtager genvalg
7. Valg af to suppleanter til bestyrelsen
8. Valg af to revisorer og en revisorsuppleant
9. Eventuelt
 - a. Containerordning
 - b. Teltopbevaring
 - c. Sommerfest

Ad 1) Valg af dirigent

Poul Rohlin Nielsen nr. 46 blev valgt til dirigent. Poul konstaterede, at indkaldelsen til generalforsamlingen er lovligt varslet og bekræftede, at generalforsamlingen var beslutningsdygtig. Dagsorden blev gennemgået.

Ad 2) Beretning fra formand

Formanden Martin Weihe nr. 42 aflagde beretning om årets arbejde i grundejerforeningen:

Bestyrelse: Stine Rie Løber og Martin Weihe blev genvalgt sidste år, Claus Stenberg blev valgt. Bestyrelsen bestod yderligere af Poul Rohlin Nielsen og Andreas Gade. Bestyrelsen mødes jævnligt og efter behov. Der tages referater af alle bestyrelsesmøder.

Økonomi: Grundejerforeningen har fortsat fin økonomi, og vi har lavt kontingent på 300 kr. Budgettet går i nul med løbende poster. Vi skal p.t. ikke spare op. Bestyrelsen har indført et ekspeditionsgebyr til grundejerforeningen ved salg af hus, da ejendomsmægleren skal have besvaret grundejerforeningsforespørgsel mm. Bestyrelsen sørger for løbende at opdatere hjemmesiden således at alle relevante dokumenter også er tilgængelige der. Vi har desværre fortsat udfordringer med et par grundejere, der ikke betaler kontingent.

Deklaration/servitutter – Der er ikke længere fælles antenneanlæg, hvorfor den omhandlende deklARATION/servitut for nogle år siden blev besluttet fjernet og afløst fra vores ejendomme i tingbogen. Poul Rohlin Nielsen står for arbejdet i samarbejde med et advokatfirma, hvor vi har betalt et fast beløb.

Bestyrelsen er blevet opmærksom på, at vi har en gammel servitut, der oplyser at vores vej er privat fællesvej. Det er undersøgt nærmere og vejen er i dag registreret som kommunal vej.

Containere – I 2015 blev der igen i år kun opsat containere til haveaffald i 2 weekender og forskudt fra de kommunale ordninger. Det var en succes, så bestyrelsen finder det hensigtsmæssigt at fortsætte med kun 2 weekender. Datoer for både vores egne containere og datoer for Hillerød kommunes affaldsordninger vil fremgå af hjemmesiden. Bestyrelsens forslag til container datoer i 2016 er fortsat i 2 weekender, der ikke falder sammen med kommunens afhentning af haveaffald.

Snerydning – Denne vinter har været meget mild, så der har ikke været udgifter til snerydning. Vi opretholder dog budget, grundet kommunens klassificering af Baunevænget som C prioritet.

Sommerfesten – Sommerfesten var i år lavet som et nyt koncept, hvor man bestilte mad og købte drikkevarer på klippekort. Det var en stor succes og vi havde vejret med os, og festen var godt besøgt af både børn og voksne. Bestyrelsen havde sat telt og grille op, handlet drikkevarer mm. og lavet mad, der fik stor ros. Festen startede igen med den populære hønse-skidnings konkurrence, hvor fine præmier blev uddelt af Nanna i nr. 90. Tak for sjovt indslag. En dejlig og sjov aften. Vi håber at se endnu flere til næste år.

For det kommende år skal der arbejdes videre med deklARATIONEN omkring antenne og fællesvej. Bestyrelsen er ikke bekendt med konkrete forhold, som vil/kan påvirke foreningen. Bestyrelsen vil forsætte med at afholde bestyrelsesmøder jævnlige.

Forsamlingen tog formandens beretning til efterretning.

Ad 3) Regnskab og budget

Regnskabet 2015 blev fremlagt og gennemgået til godkendelse af Andreas Gade nr. 44. Der er fortsat udfordringer med manglende betaling fra specielt en grundejer. Bestyrelsen er på sagen.

Forsamlingen havde ingen bemærkninger og regnskabet blev derfor enstemmigt godkendt. Ligeledes blev budgettet 2016 gennemgået og godkendt.

Ad 4) Forslag fra bestyrelsen

- 4a) Bestyrelsen foreslog at kontingentet for år 2016 fastholdes til kr. 300,- i kontingent pr. parcel, idet budgettet stadig balancerer og vi ingen større udgifter har i vente for det kommende år. Forslaget blev vedtaget.

Ad 5) Forslag fra medlemmerne

Ingen indkomne forslag fra medlemmer.

Ad 6) Valg af medlemmer

Forslået og genvalgt for 2 år:

- Poul Rohlin Nielsen nr. 46
- Andreas Gade nr. 44

Bestyrelsen består herefter af:

Formand Martin Weihe nr. 42 - på valg i 2017

Næstformand Poul Rohlin Nielsen nr. 46 – på valg i 2018

Kasserer Claus Stenberg nr. 90 – på valg i 2017

Bestyrelsesmedlem Andreas Gade nr. 44 – på valg i 2018

Sekretær Stine Rie Løber nr. 36 – på valg i 2017

Ad 7) Valg af suppleanter

Forslået og genvalgt for 1 år er suppleanterne Roman Sumczynski nr. 50 og Kirsten Jørgensen nr. 31.

Ad 8) Valg af revisor samt revisorsuppleant

Forslået og genvalgt for 1 år er revisorer Bjørn Simonsen nr. 11 og Ole Nielsen nr. 21 samt revisorsuppleant Åse Nielsen nr. 21.

Ad 9) Eventuelt

Antenne:

Grete Alslev Bjerager fra nr. 33 udtrykte stor bekymring for om den gamle antennemast kunne styrte når det blæser. Hun bor som nabo til masten og er meget bekymret. Poul Rohlin Nielsen fra bestyrelsen oplyste, at han på bestyrelsens vegne tidligere har fået tilbud på nedtagning af masten og har også fået undersøgt mastens stand. Der blev oplyst, at man ikke skulle være bekymret for at den kunne falde og tilbuddet på at få den fjernet var ca. 25000 kr.

Da der ikke var modtaget noget forslag forinden generalforsamlingen, var det ikke muligt at stemme om. Grete Alslev Bjerager vil tage kontakt til et nyt vognmandsfirma og undersøge mastens levetid samt få tilbud på at få den fjernet, hvorefter hun vil komme med forslag til afstemning.

Ad. a - Container datoer:

Bestyrelsen foreslog, at bestille containere til uge 18 med 2 containere den 4.-8. Maj 2016 og igen i uge 35 med 2 containere den 2.-4. september 2016. Det blev vedtaget.

Ad. b – Teltopbevaring:

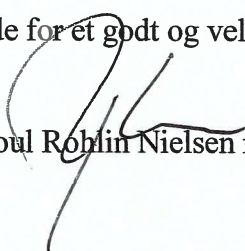
Bestyrelsen søger en opbevaringsplads til grundejerforeningens telt. Teltet ligger i dag hos nr. 48, hvor huset er til salg. Der er indkøbt opbevarings kasser, således teltet opbevares bedre og vil være lettere at stable. Grundejerforeningen søger en kælder eller et overdækket areal hvoraf teltet kan opbevares. Kontakt venligst bestyrelsen hvis du har mulighed for at hjælpe.

Ad. c - Sommerfest:

Bestyrelsen kunne oplyse, at årets sommerfest bliver den 20.8.2016, og vi håber naturligvis at se så mange som muligt. Meld til på mail bestyrelsen@baunebjerggaard.dk. Nærmere information følger.

Poul takkede for et godt og velbesøgt møde og sagde på gensyn.

Dirigent: Poul Rohlin Nielsen nr. 46



Referent: Stine Rie Løber nr. 36

