

GRUNDEJERFORENINGEN BAUNEBJERGGAARD

Referat fra generalforsamling, afholdt
Onsdag den 22. marts 2017 kl. 19.30
på Nødebo Kro - Søværrelset.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
4. Forslag fra bestyrelsen, herunder:
 - a. Containerordning. Bestyrelsen ønsker at høre generalforsamling til behovet for at bestille containere. Bestyrelsen foreslår således, at generalforsamlingen forholder sig til hvorvidt der skal modtages containere én eller to gange årligt.
 - b. Fastsættelse af kontingent.
5. Forslag fra medlemmer.
Bestyrelsen har forud for omdelingen af denne indkaldelse til generalforsamling ikke modtaget forslag fra medlemmerne.
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen. På valg er:
 - a. Martin Weihe nr. 42 – modtager genvalg
 - b. Claus Stenberg nr. 90 – modtager genvalg
 - c. Stine Rie Løber nr. 36 – modtager genvalg
7. Valg af to suppleanter til bestyrelsen
8. Valg af to revisorer og en revisorsuppleant
9. Eventuelt
 - a. Sommerfest
 - b. Teltopbevaring

Ad 1) Valg af dirigent

Poul Rohlin Nielsen blev valgt til dirigent. Indkaldelsen blev erklæret lovligt varslet og bekræftede at generalforsamlingen var beslutningsdygtig. Dagsorden blev gennemgået.

Ad 2) Beretning fra formand

Martin Weihe aflagde beretning om årets arbejde i grundejerforeningen:

Bestyrelsen:

Genvalg af Poul Rohlin Nielsen (Næstformand) og Andreas Anders Gade (Bestyrelsesmedlem). Består yderligere af Stine Rie Løber (Sekretær), Claus Stenberg (Kasserer) og Martin Weihe (Formand). Bestyrelsen mødes jævnligt og efter behov. Det blev 5 gange siden sidste generalforsamling, der tages referater.

Økonomi:

Vi har fin driftsøkonomi, lavt kontingent for 2016 på 300 kr. Budgettet går i nul med løbende poster og der skal p.t. ikke spares op.

Claus Stenberg uddyber i regnskabet for 2016 + budget for 2017.

Deklaration/servitut:

Sag: Der er ikke fællesantenneanlæg længere, hvorfor der for nogle år siden blev besluttet at vi skulle have fjernet afsnittet fra deklARATIONEN lyst på vores ejendomme tilbage i 70'erne.

Fjernelse af afsnittet i deklARATIONEN/servitutten har været et stort arbejde for primært Poul Rohlin Nielsens side sammen med en advokat i Hillerød. Vi havde fast pris med advokaten fra start, hvorfor det ikke har kostet grundejerforeningen yderligere, trods flere udfordringer. Ændringen er nu påtegnet og lyst på ejendommene. Advokaten er betalt.

Deklaration: Omtaler ligeledes privat fællesvej, men vejen er en kommunal vej i dag. Tidligere referater fra 80'erne oplyser at vejen er overgået til kommunal vej. Ligeledes fremgår det af ejendommens kommunale ejendomsoplysningsskemaer at vejen er kommunal. Bestyrelsen vælger ikke at foretage sig yderligere, særligt da forholdet har været gældende i mere end 30 år.

Containere:

Vi har haft to gange containere I år 2016 frem for tre som i andre år. Formentligt meget passende med to weekender. Tidspunkter for containere kommer under senere punkt.

Snerydning:

Mildt år, ingen udgifter. Vi opretholder og afsætter dog fortsat i budgettet grundet kommunens klassificering af Baunevænget som C prioritet.

Sommerfest:

Gentagelse af sommerfest med koncept med mad, drikke og klippekort. Bestyrelsen vil gerne gentage det igen i år, da mange tilkendegiver at det er en succes. Sommerfesten var velbesøgt, men vi ser gerne at endnu flere har lyst og mulighed for at deltage.

Generelt:

Et år uden væsentlige begivenheder.

År 2017 og frem:

Bestyrelsen konstituerede sig efter generalforsamlingen.

Bestyrelsen har ikke kendskab til konkrete forhold, som vil / kan påvirke foreningen juridisk og/eller økonomisk.

Muligheder: Bestyrelsen er i gang med at udarbejde en velkomstpakke/folder til nye beboere, som vil blive afleveret ved indflytning. Derudover arbejdes der på at lave en facebookgruppe til information og kommunikation.

Der afholdes jævnligt bestyrelses møder og næste mødedato bliver umiddelbart efter generalforsamlingen.

Beretning blev stillet til fri debat.

Spørgsmål til om antennen fortsat skal blive stående selvom den ingen funktion har. Poul Rohlin Nielsen oplyste at bestyrelsen tidligere har fået indhentet tilbud om nedtagning, hvilke var meget dyrt. Ligeledes blev forholdet om dens fysiske stand undersøgt, og det blev vurderet at den ikke skulle nedtages.

Forsamlingen tog formandens beretning til efterretning.

Ad 3) Regnskab og budget

Regnskabet 2016 blev fremlagt og gennemgået til godkendelse af kasserer Claus Stenberg.

Claus oplyste bla. at der sidste år havde været en del salg af huse i grundejerforeningen, hvorfor der var lidt ekstra indtægt på diverse posten i form af besvarelser til ejendomsmæglere.

I driftsudgifter fremgår det også at der har været en udgift til indkøb af alu kasser for at kunne opbevare grundejerforeningens telt bedre.

Der har været nogle afskrivninger på nogle få skyldnere.

Forsamlingen havde ingen bemærkninger og regnskabet blev derfor enstemmigt godkendt.

Budget 2017 blev gennemgået. Her blev der lagt op til 2 muligheder for valg af fastsættelse af kontingent, afhængig af hvor mange gange grundejerforeningen beslutter at vil have containerordning i 2017. Mulighed 1 var med 2 gange containerordning på et år som vi gjorde i 2016, mulighed 2 var med 1 gang containerordning. Afstemning fremgår af pkt. 4.

Der var bemærkning til sammenlægning i den ene kolonne mulighed 1. Denne rettes og udsendes med referatet.

Ad 4) Forslag fra bestyrelsen

- a. Containerordning. Bestyrelsen ønskede at høre generalforsamlingen til behovet for at bestille containere, da vi hører delte meninger om ordningen. Bestyrelsen har i budgettet foreslået at generalforsamlingen forholder sig til hvorvidt der skal modtages containere én eller to gange årligt.
Mulighed 1 blev næsten enstemmigt vedtaget ved håndsoprækning, hvorfor grundejerforeningen fortsætter med containerordning 2 gange, 1 gang i foråret og 1 gang i efteråret som hid til. Der tages fortsat højde for kommunens tilbud, og datoer planlægges ud fra det.
Datoerne bliver den 5.-7. maj og den 1.-3. september 2017. Datoerne kommer også til at fremgå af foreningens hjemmeside.
- b. Fastsættelse af kontingent.
Qva at mulighed 1 i budgettet blev valgt på generalforsamlingen, fortsætter vi i år 2017 med et årligt kontingent på kr. 300,-.
Kontingentet er pr. parcel og balancerer, da vi ingen større udgifter har i vente for det kommende år. Forslaget blev vedtaget.

Ad 5) Forslag fra medlemmerne

Ingen indkomne forslag fra medlemmer.

Ad 6) Valg af medlemmer

Forslået og genvalgt for 2 år:

- a. Martin Weihe nr. 42
- b. Claus Stenberg nr. 90
- c. Stine Rie Løber nr. 36

Bestyrelsen består herefter af:

Formand Martin Weihe nr. 42 - på valg i 2019

Næstformand Poul Rohlin Nielsen nr. 46 – på valg i 2018

Kasserer Claus Stenberg nr. 90 – på valg i 2019

Bestyrelsesmedlem Andreas Gade nr. 44 – på valg i 2018

Sekretær Stine Rie Løber nr. 36 – på valg i 2019

Ad 7) Valg af suppleanter

Forslået og genvalgt for 1 år er suppleanterne Roman Sumczynski nr. 50 og Kirsten Jørgensen nr. 31.

Ad 8) Valg af revisor samt revisorsuppleant

Forslået og genvalgt for 1 år er revisorer Bjørn Simonsen nr. 11 og Ole Nielsen nr. 21 samt revisorsuppleant Åse Nielsen nr. 21.

Ad 9) Eventuelt

a. Sommerfest

Bestyrelsen vil prøve at komme med et koncept på en sommerfest der tilpasses så mange og så bredt som muligt. Det vil igen i år være muligt at købe både mad og drikke til meget billige priser. Ideer er meget velkomne.

Bestyrelsen kommer snarest med dato for årets sommerfest, og vi håber naturligvis at se så mange som muligt. Input/ideer til den kommende sommerfest er meget velkomne – send til bestyrelsens mail bestyrelsen@baunebjerggaard.dk. Nærmere information om tilmelding mm. følger.

b. Teltopbevaring

Frank Borring Andersen i nr. 15 har tilbudt at teltet kan opbevares hos ham. Vi takker Frank for hjælpen. Teltet vil blive afleveret efter næste udlejning i maj.

c. Kontingent

Spørgsmål til om det for bestyrelsen er svært at inddrive kontingent. Kasserer Claus Stenberg oplyste at de fleste betaler hurtigt og til tiden, men nogle glemmer desværre at skrive deres husnr. i notefeltet, hvorfor han derfor bruger lidt tid på at spore hvorfra pengene kommer. Ellers er det heldigvis meget få der skal rykkes.

d. Godt naboskab

Der er fra grundejere rettet henvendelse om at man husker det gode naboskab, og bla. parkere på din egen grund og ikke på vejene hvis det kan undgås.

Bestyrelsen er ikke myndighed, men kan kun opfordre til at følge reglerne. Hvis man oplever problemer, så opfordres til at tage kontakt til grundejeren selv, og hvis dette ikke hjælper, da må man kontakte politiet.

Bestyrelsen har i den anledning genrundsendt folderen "Godt naboskab" nu med tegninger og lidt mere livlig.

Poul takkede for et godt møde og sagde på gensyn.

Dirigent: Poul Rohlin Nielsen nr. 46



Referent: Stine Rie Løber nr. 36