

GRUNDEJERFORENINGEN BAUNEBJERGGAARD

Referat fra generalforsamling, afholdt
Tirsdag den 06. marts 2018 kl. 19.30
på Nødebo Kro - Søværrelset.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
4. Forslag fra bestyrelsen, herunder:
 - a. Fastsættelse af kontingent.
 - b. Indkøb af nyt telt
5. Forslag fra medlemmer.
Bestyrelsen har forud for omdelingen af denne indkaldelse til generalforsamling ikke modtaget forslag fra medlemmerne.
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen. På valg er:
 - a. Poul Rohlin Nielsen nr. 46 – modtager genvalg
 - b. Andreas A. Gade nr. 44 – ønsker ikke genvalg
7. Valg af to suppleanter til bestyrelsen
8. Valg af to revisorer og en revisorsuppleant
9. Eventuelt
 - a. Ønsker og input til sommerfest

Ad 1) Valg af dirigent

Poul Rohlin Nielsen blev valgt til dirigent. Indkaldelsen blev erklæret lovligt varslet og Poul bekræftede, at generalforsamlingen var beslutningsdygtig. Dagsorden blev gennemgået.

Ad 2) Beretning fra formand

Martin Weihe aflagde beretning om årets arbejde i grundejerforeningen:

Sammensætning af bestyrelsen

Sidste år blev Stine Løber (sekretær), Claus Stenberg (Kasserer), Martin Weihe (formand) genvalgt.

Bestyrelsen har bestået yderligere af Poul Rohlin Nielsen (Næstformand), Andreas A. Gade (bestyrelsesmedlem).

Bestyrelsen mødes jævnligt og efter behov. Bestyrelsen har mødtes 5 gange siden sidste generalforsamling. Der tages referater af alle bestyrelsesmøder.

Økonomi

Fin driftsøkonomi: Overskud på 7000 kr. Vi har haft lavt kontingent for 2017: 300 kr. Grundejerforeningen skal fortsat ikke spare op. Claus Stenberg uddyber efterfølgende regnskabet for 2017 samt budget for 2018.

Vedtægter

Bestyrelsen har drøftet om vores vedtægter skal moderniseres. Vi vil i 2018 kigge nærmere på muligheder.

Containere

Sidste år havde vi afstemning på generalforsamlingen om der fortsat skal komme to containere to gange årligt. Det blev vedtaget og de blev også flittigt brugt i 2017.

Facebook

Der blev på sidste generalforsamling aftalt, at bestyrelsen skulle oprette en lukket facebook gruppe. Der er blevet oprettet en gruppe til at kunne dele information mellem grundejerne. Den hedder Grundejerforeningen Baunebjerggaard. Husk at ansøge om medlemskab.

Velkomstflyer

Velkomstflyer er på trapperne til nye medlemmer, kræves blot en sidste gennemlæsning. Vil ligeledes blive

lagt på hjemmesiden.

Sommerfest

Vi måtte desværre aflyse sommerfesten i 2017 grundet for få tilmeldinger. Bestyrelsen ser frem til større tilslutning i år, så vi igen kan holde en hyggelig dag blandt naboer.

Generelt

Et år uden væsentlige begivenheder, hvilket bestyrelsen anser som værende godt.

År 2018 og frem

Sager, der skal arbejdes videre med: Ingen juridiske eller økonomiske sager.

Bestyrelsen har ikke kendskab til konkrete forhold, som vil/kan påvirke foreningen juridisk og/eller økonomisk.

Bestyrelsen vil gerne arbejde på at modernisere vedtægterne, og komme med forslag næste år.

På generalforsamlingen vil der være valg til bestyrelsen med konstituering efter generalforsamlingen.

Bestyrelsen vil forsætte med jævnlige møder og næste mødedato aftales efter generalforsamlingen.

Beretning blev sat til fri debat.

Der blev spurgt til hvad der blev tænkt i forhold til modernisering af vedtægterne. Poul fortalte, at bestyrelsen bl.a. vil have ændret §13 om at give fuldmagt til generalforsamlingen, men ellers generelt om vores vedtægter bør moderniseres.

Der blev opfordret til at sende sin e-mail adresse til bestyrelsen, såfremt man ikke allerede havde afleveret den. På den måde kan bestyrelsen få opdateret medlemskartoteket og kommunikere hurtigere til alle hvis nødvendigt.

Forsamlingen tog formandens beretning til efterretning.

Ad 3) Regnskab

Regnskabet 2017 blev fremlagt for godkendelse. Regnskabet som er udarbejdet af kasserer Claus Stenberg er godkendt af revisorer Ole Nielsen og revisorsuppleant Åse Nielsen nr. 21.

Vores revisorer Bjørn Simonsen er desværre blevet længerevarende syg, hvorfor suppleant må tiltræde på Bjørn Simonsens vegne.

Der har igen i 2017 været en del hushandler, hvorfor foreningen har fået indtægter på diverse poster i form af besvarelser til ejendomsmæglere. Der har været udgifter til bla. containerne, men ingen udgifter til snerydning og sommerfest.

Teltopbevaring er hos Frank Borring Andersens i nr. 15, hvorfor nr. 15 er kontingentfri. .

Der har været mindre udgifter til bla. Mobilpay abonnement, indkøb af printer til kassereren, hjemmeside samt støtte til Nødebo lokalråd. Claus oplyste, at der også var et mindre beløb der skulle tilbagebetales til et medlem som havde overført til sommerfesten.

Regnskab 2017 blev enstemmigt godkendt, dog med forbehold for at det blev endelig godkendt af revisor Bjørn Simonsen eller suppleant.

Ad 4) Forslag for bestyrelsen:

- a) *Fastsættelse af kontingent 2018.* Bestyrelsen foreslår at det årlige kontingent fastholdes på kr. 300. Kontingentet er pr. parcel og balancerer, da vi ingen større udgifter har i vente for det kommende år. Forslaget blev vedtaget.

- b) *Indkøb af nyt telt.*

Der er i år forslag fra bestyrelsen om indkøb af nyt telt, grundet det gamle telt er blevet hårdt medtaget af at det har måtte ligge ude i flere år i en garage, grundet manglende opbevaringsplads. Indkøb af nyt telt skal øge interessen i at leje teltet igen og dermed en indtjening på udlejning. Forslaget blev vedtaget.

Budget 2018 blev gennemgået.

Poster til budget er udgift til telt, men indtjening på udlejning fra medlemmerne, container weekender 2 gange årligt, snerydning efter behov, sommerfest og bestyrelsesmøder.

Bestyrelsen har i år 2017 valgt at holde nogle bestyrelsesmøder på kroen i stedet for privat.

Budget for år 2018 blev godkendt.

Ad 5) Forslag fra medlemmerne

Ingen indkomne forslag fra medlemmer.

Ad 6) Valg af medlemmer

Valg for 2 år.

- a. Poul Rohlin Nielsen nr. 46, ønskede genvalg og blev valgt.
- b. Andreas A. Gade nr. 44, ønskede ikke genvalg.
Jeppe Koch Varming nr. 84 blev valgt i stedet for, for en 2 årig periode.

Bestyrelsen takker Andreas for indsatsen og det gode samarbejde og ønske Jeppe velkommen. Andreas blev opfordret til at stille op som revisor.

Bestyrelsen består herefter af:

Formand Martin Weihe nr. 42 - på valg i 2019
Næstformand Poul Rohlin Nielsen nr. 46 – på valg i 2020
Kasserer Claus Stenberg nr. 90 – på valg i 2019
Bestyrelsesmedlem Jeppe Koch Varming nr. 84 – på valg i 2020
Sekretær Stine Rie Løber nr. 36 – på valg i 2019

Ad 7) Valg af suppleanter

Forslået og genvalgt for 1 år er suppleanterne Roman Sumczynski nr. 50 og Kirsten Jørgensen nr. 31.

Ad 8) Valg af revisor samt revisorsuppleant

På valg/genvalg for 1 år er revisorer Bjørn Simonsen nr. 11 og Ole Nielsen nr. 21 samt revisorsuppleant Åse Nielsen nr. 21. Andreas A. Gade nr. 44 stillede op til valg som revisorer, og blev valgt i stedet for Bjørn Simonsen. Herefter er revisorerne Andreas A. Gade nr. 44 og Ole Nielsen nr. 21 samt revisorsuppleant Åse Nielsen nr. 21.

Vi takker Bjørn Simonsen for hans indsat i foreningen og ønsker god bedring.

Ad 9) Eventuelt

a. *Sommerfest*

Bestyrelsen ser frem til årets kommende sommerfest, som i år bliver **lørdag den 18.08.2018**. Husk at sætte kryds. Bestyrelsen håber at mange kan komme. Konceptet foreslår bestyrelsen igen bliver med mad og drikke til meget billige penge, hvor I blot selv ankommer med borde, stole, service og højt humør. Ideer er meget velkomne, og kan sendes til bestyrelsens mail bestyrelsen@baunebjerggaard.dk. Nærmere information om tilmelding mm. følger.
Ny tilflytter Elke fra nr. 33 spurgte til hvor sommerfesten holdes. Bestyrelsen oplyste at foreningens telt slås op på den vej hvor der er kortes gåafstand til de tilmeldte. Men historisk har det været skiftevis på vej 2 eller 3, da vejene ligger i midten.

Rita og Per fra nr. 82 ville gøre medlemmerne opmærksomme på at det nu er muligt via Hillerød forsyning at få papaffaldsordning samt at man kan tilmelde sig sms service via forsyningen, hvorved man modtager sms når de forskellige affaldsbeholdere afhentes. Herved opfordredes der ligeledes til at alle har deres affaldsstativer så vidt muligt på deres egen parcel, og kan stille dem frem til afhentning på vejen ved tidspunkt for afhentning.

Elke fra nr. 33 spurgte til tidspunkterne for afhentning, hvorved der blev henvist til Hillerød forsynings hjemmeside. Link til Hillerød forsyning affaldssortering vil blive lagt på grundejerforeningens hjemmeside.

Fra nr. 82 blev der spurgt til om bestyrelsen var viden til om hvor langt Hillerød kommunes forslag om separat kloakering er. Poul Rohlin Nielsen svarede, at ham bekendt var Nødebo ikke omfattet af ordningen, og et flertal i byrådet havde trukket spildevandsplanen tilbage. Han personligt følger situationen tæt.

Fra nr. 82 blev der spurgt om hvor meget bestyrelsen samarbejder med Nødebo lokalråd. Bestyrelsen kunne oplyse at vi alene støtter lokalrådets gode arbejde for byen med bidraget på 300 kr. om året, men at der ikke er samarbejde mellem foreningen og rådet, da vi arbejder for grundejerforeningen og lokalrådet for byen.

Se vores hjemmeside - www.baunebjerggaard.dk
Facebook gruppe – [Grundejerforeningen Baunebjerggaard](https://www.facebook.com/Grundejerforeningen-Baunebjerggaard)
E-mail til bestyrelsen – bestyrelsen@baunebjerggaard.dk

Leif fra nr. 80 spurgte til om man i bestyrelsen mente at vandstanden i Nødebo er steget. Det mente Poul personligt den er, men har ikke noget konkret herom.

Jeppe fra nr. 84 spurgte til om der bestyrelsen bekendt er planlagt mere vejbelysning fra kommunens side. Bestyrelsen kunne oplyse, at den har tænkt sig at undersøge det hos kommunen i år 2018, da der er meget mørkt på Baunevænget. Flere steder er der kun lys i hver anden mast og mange af pærerne er gamle. Udskiftning af pærer er også en mulighed. Poul påtager sig af de indledende kontakter til kommunens udvalg. Mere lys kunne forhåbentlig også kunne virke præventivt på indbrud.

Nogle har desværre i år 2017/2018 oplevet indbrud i deres hjem. Der opfordres til at indgå aftaler med sine naboer omkring sig og evt. at gå sammen om alarmgrupper med sms service. Nærmere info om kontakter til alarm sms gruppe kan udleveres fra bestyrelsen.

Poul takkede for et godt møde og sagde på gensyn.

Dirigent:  Poul Røhlin Nielsen nr. 46

Referent:  Stine Rie Løber nr. 36