

GRUNDEJERFORENINGEN BAUNEBJERGGAARD

Referat fra ordinær generalforsamling, afholdt
Tirsdag den 26. marts 2019 kl. 19.30
på Nødebo Kro - Søværrelset.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
4. Forslag fra bestyrelsen, herunder:
 - a. Fastsættelse af kontingent.
5. Forslag fra medlemmer.

Bestyrelsen har forud for omdelingen af denne indkaldelse til generalforsamling ikke modtaget forslag fra medlemmerne.
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen. På valg er:
 - a. Claus Stenberg nr. 90 – modtager genvalg
 - b. Martin Weihe nr. 42 – modtager ikke genvalg
 - c. Stine Rie Løber nr. 36 – modtager genvalg
 - d. Gitte Majlund Seeberg nr. 39 – på valg for etårig periode – modtager genvalg
7. Valg af to suppleanter til bestyrelsen
8. Valg af to revisorer og en revisorsuppleant
9. Eventuelt

Ad 1) Valg af dirigent

Poul Rohlin Nielsen nr. 46 blev valgt til dirigent. Indkaldelsen blev erklæret lovligt varslet og bekræftede at generalforsamlingen var beslutningsdygtig.

Medlemmer fra 11 huse var mødt, og alle præsenterede sig. Hyggeligt også at hilse på nogen af de nye tilflyttere. Dagsorden blev gennemgået.

Ad 2) Beretning fra formand

Martin Weihe nr. 42 aflagde beretning om årets arbejde i grundejerforeningen:

Bestyrelsen

Ordinær generalforsamling var sidste år den 6. Marts 2018: Genvalgt blev Poul Rohlin Nielsen (næstformand) og Jeppe Warming nr. 84 blev valgt som bestyrelsesmedlem. Jeppe Warming udtrådte dog kort tid efter konstituering.

Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling den 26. juni 2018 blev indkaldt og holdt, hvor Gitte Majlund Seeberg nr. 39 blev valgt til bestyrelsen som bestyrelsesmedlem. Bestyrelsen bestod herudover af Claus Stenberg nr. 90 (Kasserer), Stine Løber nr. 36 (sekretær) og Martin Weihe nr. 42 (formand). Bestyrelsen mødtes efter behov, det blev til 4 bestyrelsesmøder siden sidste generalforsamling, der tages referater af møderne.

Økonomi

Fin driftsøkonomi: Resultat som ventet - går bevidst i nul.

Lavt kontingent for 2018: 300 kr.

Foreningen skal p.t. ikke spare op. Kassereren uddyber det godkendte regnskab for 2018 + budget for 2019 .

Vejbelysning

Bestyrelsen har i 2018 forsøgt aktivt at arbejde for bedre vejbelysning på Baunevænget.

Poul Rolin Nielsen har været i dialog med Hillerød kommune forud for budgetprocessen for 2019, og også lavet opfølgning. Svaret er at nye lamper på hele Baunevænget har lang udsigt hos kommunen, men fortsat et fokusområde hos bestyrelsen.

Poul Rohlin Nielsen undersøgte også hvorfor der var sat en – nu to – LED lamper op i starten af vej et. Det betyder desværre ikke at der kommer flere nye lamper eller pærer på nuværende tidspunkt.

Vedtægter

Bestyrelsen har drøftet om foreningens vedtægter burde moderniseres. Der er pt på tale at der er ved at blive lavet nye general normal-vedtægter, hvorfor bestyrelsen afventer at se indholdet af de nye normal-vedtægter frem for at udarbejde egne. Bestyrelsen ser ikke noget presserende behov for ændringer.

Containere

Der blev afholdt afstemning på forrige generalforsamling, om vi fortsat skal have to gange containere årligt. Drøftelser omkring flere containere ift. kommunal haveaffaldsindsamling, dog ikke et problem i 2019. Bestyrelsen tager højde for kommunens affalds indsamlings datoer, når vi sætter datoer for containerne.

Sommerfest

Der var stor tilslutning til sommerfesten, og dejligt at så mange kom. Bestyrelsen vil rigtig gerne arrangere, men også rigtigt gerne have folk med. Der blev sat et minimum deltagerantal på 20 voksne, og der kom flere end det og masser af børn. Sommerfesten blev en hyggelig og vellykket aften for store og små.

Telt

Der er indkøbt nyt telt i 2018 på 10 x 5 meter (50-60 personers telt), hvilke kan lejes af medlemmerne til kr. 400,-. Ved mindre selskaber kan teltet laves mindre, hvor alle fag ikke behøves at sætte op. Teltet skal opsættes på medlemmet egen grund og må ikke lånes til andre udefra. Teltet ligger opbevaret tørt og godt hos Frank Borring Andersen i nr. 15. Teltet er opbevaret i indkøbte solide aluminium kasser, og man skal blot huske at booke og reservere teltet ved at skrive til bestyrelses mailen. Først til mølle princippet.

Generelt

Et år uden væsentlige begivenheder – i forhold til Grundejerforeningen - hvilket bestyrelsen anser som værende godt.

2019 og frem

Sager, der skal arbejdes videre med: Ingen juridiske eller økonomiske.

Bestyrelsen har ikke kendskab til konkrete forhold, som vil/kan påvirke foreningen juridiske og/eller økonomisk.

Vedtægter gennemgang / evt. modernisering.

Ovenstående punkter: Vejbelysning i fortsat fokus

Beretning til fri debat.

Forsamlingen tog formandens beretning til efterretning.

Ad 3) Regnskab

Regnskabet 2018 blev fremlagt for godkendelse. Regnskabet som er udarbejdet af kasserer Claus Stenberg nr. 90 er godkendt af revisorerne Andreas A. Gade nr. 44 og Åse Nielsen nr. 21.

Resultatet for 2018 er stort set i nul, ud over kontingentindbetalinger har der været indtægter for besvarelser til ejendomsmæglere ved hushandler. Der har været udgifter til bla. containerne, nyt telt, Nødebo lokalråd, hjemmeside, mobilpay og sommerfesten, men ingen udgift til snerydning i år 2018.

Teltopbevaring er fortsat i nr. 15, hvorfor nr. 15 er kontingentfri.

Regnskab 2018 blev godkendt.

Ad 4) Forslag for bestyrelsen:

- a) *Fastsættelse af kontingent 2019.* Bestyrelsen foreslår at det årlige kontingent fastholdes på kr. 300. Kontingentet er pr. parcel og balancerer, da vi ingen større udgifter har i vente for det kommende år. Forslaget blev vedtaget.

Budget 2019 blev gennemgået.

Poster til budget er bla. containere i weekender 2 gange årligt, snerydning efter behov, sommerfest og bestyrelsesmøder.

Bestyrelsen har i år 2018 valgt at holde nogle bestyrelsesmøder på kroen i stedet for privat. Men fik ikke afholdt julefrokost. Budget 2019 er der afsat et mindre beløb til at kunne holde bestyrelsesmøde på kroen og evt. en julefrokost.

Budget for år 2019 blev godkendt.

Ad 5) Forslag fra medlemmerne

Ingen indkomne forslag fra medlemmer.

Ad 6) Valg af medlemmer

Valg for 2 år.

- a. Claus Stenberg nr. 90 – modtog genvalg, blev valgt
- b. Martin Weihe nr. 42 – modtog ikke genvalg
- c. Stine Rie Løber nr. 36 – modtog genvalg, blev valgt
- d. Gitte Majlund Seeberg nr. 39 – modtog genvalg, blev valgt

Kenn Calender Hadberg nr. 48 stillede op til bestyrelsen, og blev valgt. Kenn ønskes velkommen til.

Bestyrelsen takkede Martin Weihe for hans indsats i bestyrelsen og det gode samarbejde. Martin Weihe fik overrakt 2 flasker vin og en stor tak.

Bestyrelsen består herefter af:

Poul Rohlin Nielsen nr. 46 – på valg i 2020

Claus Stenberg nr. 90 – på valg i 2021

Gitte Majlund Seeberg nr. 39 – på valg i 2020

Stine Rie Løber nr. 36 – på valg i 2021

Kenn Calender Hadberg nr. 48 – på valg i 2021

Ad 7) Valg af suppleanter

Suppleanter for en 1 årig periode har været Roman Sumczynski nr. 50 og Kirsten Jørgensen nr. 31. Kirsten Jørgensen ønskede ikke genvalg, hvorfor Peter Kløvborg nr. 43 stillede op og blev valgt.

Suppleanter for næste 1 årig periode er Roman Sumczynski nr. 50 og Peter Kløvborg nr. 43. Peter Kløvborg ønskes velkommen til.

Ad 8) Valg af revisor samt revisorsuppleant

På valg/genvalg for 1 år er revisorer Andreas A. Gade nr. 44 og Åse Nielsen nr. 21.

Ole Nielsen nr. 21 blev valgt som revisor suppleant.

Ad 9) Eventuelt

Peer Skovgaard Morten nr. 82 opfordrede til at huske det gode naboskab (se folder på hjemmesiden), få hilst på dine (nye) naboer, så man også kan være behjælpelig med at holde øje med hinandens huse, fx når man er på ferie. Godt naboskab kan fx være med til at hindre indbrud og giver en god energi på vejen og over hækken. Roman Sumczynski nr. 50 henviste til at nogen medlemmer for nogle år siden fik sammen i et fælles nabo alarmsystem. Dette kan også anbefales, men der skal bare være nogle stykker i nærheden af hinanden der går sammen, og modtager sms'er hvis alarmeren går. Det har dog en økonomisk omkostning som primært er en engangsbetaling. Hør dine naboer om nærmere info, eller spørg Poul Rohlin Nielsen nr. 46 som også kan være behjælpelig med mere information.

Poul takkede for et godt møde og sagde på gensyn.

Dirigent: Poul Rohlin Nielsen nr. 46

Referent: Stine Rie Løber nr. 36