

GRUNDEJERFORENINGEN BAUNEBJERGGAARD

Referat fra ordinær generalforsamling, afholdt
Tirsdag den 17. Maj 2022 kl. 19:30
Nødebo Kro - Søværelset.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
 2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år
 3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
 4. Forslag fra bestyrelsen, herunder:
 - a. Fastsættelse af kontingent. Bestyrelsen foreslår at foreningen har et kontingentfrit år.
 5. Forslag fra medlemmer
Bestyrelsen har forud for omdelingen af denne indkaldelse til generalforsamlingen ikke modtaget forslag fra medlemmerne
 6. Valg af medlemmer til bestyrelsen. På valg er:
 - a. Poul Rolin Nielsen nr. 46 – modtager ikke genvalg
 - b. Mette Sonne nr. 30 – modtager genvalg
 7. Valg af to suppleanter til bestyrelsen
 8. Valg af to revisorer og en revisorsuppleant
 9. Eventuelt
-

Ad 1) Valg af dirigent

Claus Stenberg nr. 90 blev valgt til dirigent. Indkaldelsen blev erklæret lovligt varslet og bekræftede at generalforsamlingen var beslutningsdygtig.
Medlemmer fra 9 huse var mødt, og alle præsenterede sig. Dagsorden blev gennemgået.

Ad 2) Beretning fra formanden

Poul R. Nielsen nr. 46 aflagde beretning om årets arbejde i grundejerforeningen:
Dato for generalforsamling var forsinket bl.a. grundet sygdom og travlhed i bestyrelsen.

Bestyrelsen

Ordinær generalforsamling var sidste år den 26.05.2021.
Bestyrelsen har bestået af Poul R. Nielsen nr. 46 (formand), Mette Sonne nr. 30 (næstformand), Annemerete Steen nr. 58 (kasserer), Stine Løber nr. 36 (sekretær) og Annemarie Rao nr. 19 (medlem).
Bestyrelsen mødtes efter behov, det blev til 2 bestyrelsesmøder siden sidste generalforsamling, der tages referater af møderne.

Økonomi

Fin driftsøkonomi, resultat som ventet. Dog en del forsinkelser på betaling af regninger, i henhold til manglende adgang til netbank. Ingen kontingentopkrævning i 2021.
Foreningen skal p.t. ikke spare op. Kassereren/næstformand uddyber regnskabet for 2021 + budget for 2022.

Vejbelægning/vejbelysning

Formanden Poul R. Nielsen har været med til tilsynsmøderne sammen med Hillerød kommune vej og park og entreprenør SHT Vand & Miljø ApS samt Nødebo vandværk, når de har besigtiget veje og fortove efter arbejderne de sidste år med vandstikledninger.

Samtidig har der i den sidste halvdel af året været arbejdet med fornyelse af vandledningerne i den nedre del af Baunevænget, hvilket jo taler for at en ny asfaltbelægning ikke vil være fornuftigt før dette er helt afsluttet. Der har endnu ikke været afleveringsforretning på dette arbejde og det oplyses fra kommunen at det skyldes forskellige forhold. Bestyrelsen plejer at blive inviteret til at deltage i møderne, og forventer derfor at blive inviteret til sidste afleveringsforretning. Bestyrelsen følger op herpå.

Der blev spurgt til om der var gjort noget for at få forbedret vejene. Poul har henvist til huller og vejbrønde og at han havde hørt der skulle komme en belysningsplan. Men ikke noget nærmere.

Politihenvendelse

Foreningen har fået en henvendelse fra Nordsjællands politi, der udtaler, at hvis man har opsat overvågningskameraer der peger ud mod gade, sti, en plads eller et område med almindelig færdsel, har man pligt til at lade kameraet registrere i politiets Kameraregister. Meddelelse hermed givet videre.

Containere

Containerdatoer var i år 2021 den 21-23/5-2021 og d. 24-27/9-2021, hvor bestyrelsen havde taget højde for kommunens affalds indsamlings datoer. Containerne blev helt fyldte begge weekender i 2021.

I 2022 er datoerne 3-6/6-2022 og 9-11/9-2022.

Datoerne fremgår også af grundejerforeningens facebookgruppe og grundejerforeningens hjemmeside.

Generelt

Bestyrelsen konstaterer, at vi har været igennem et år uden væsentlige udefra kommende begivenheder i forhold til Grundejerforeningen, hvilket er tilfredsstillende. Dog har vi haft visse problemer med hensyn til kassererarbejdet, både med at få tid til at få overdraget fra tidligere til ny kasserer samt at den nye kasserer har været ophængt af arbejde i sit civile job. Det medfører at Annemerete har tilkendegivet ønske om at blive fritaget for hvervet. Samtidig har formanden Poul været ramt af en ret alvorlig sygdom, der har medført at tanker og energi har været rettet mod dette. Poul oplyser at han ikke har kunnet passe formandsjobbet tilfredsstillende, hvilket medfører at han har meddelt bestyrelsen, at han ikke modtager genvalg. Poul takkede for mange gode års samarbejde med gode kræfter. Formanden sagde en særlig tak til Mette og Stine for at tage fat her i foråret, både med indkaldelse til generalforsamling og udfærdigelse af regnskab mm.

2022 og frem

Der er ikke udsigt til sager af juridisk eller økonomisk karakter. Vejbelægning og belysning vil stadig være sager i fokus.

Det er planen at bestyrelsen arrangerer sommerfest i telt på vejen d. 3. september 2022, så sæt kryds. Der kommer nærmere information.

Formanden Poul takkede endnu engang for samarbejde i mange år og ønskede held og lykke med arbejdet til den nye bestyrelse.

Ad 3) Regnskab

Regnskabet 2021 blev fremlagt og gennemgået af næstformanden forud for generalforsamlingens godkendelse. Regnskabet, som er udarbejdet af næstformand Mette Sonne nr. 30, er godkendt af revisorerne Svend Andersen nr. 38 og Claus Stenberg nr. 90.

Resultatet for 2021 er -10.268 kr. Der har i 2021 og 2020 været nogle forsinkelser for betaling af containere, hvorfor der forekommer årsforskydninger. Der har været indtægter for besvarelser til ejendomsmæglere ved hushandler og teltudlejning.

Der har været udgifter til bl.a. containere, hjemmeside og MobilePay, men igen ingen udgift til snerydning i år 2021/2022. Bestyrelsen har opsagt MobilePay abonnementet med udgangen af 2020.

Der har været ventetid med adgang til netbank, men fuldmagter er nu på plads med banken.

Regnskab 2021 blev godkendt.

Ad 4) Forslag for bestyrelsen:

- a. Fastsættelse af kontingent. Bestyrelsen foreslår at foreningen har et kontingentfrit år igen. Forslaget blev vedtaget.

Budget 2022 blev gennemgået.

Poster til budget er bl.a. containere i weekender 2 gange årligt, snerydning efter behov, evt. sommerfest og bestyrelsesmøder. Indtægter på teltudlejning og mæglerbesvarelser.

Budget for år 2022 blev godkendt.

Ad 5) Forslag fra medlemmerne

Ingen indkomne forslag fra medlemmer.

Frank Borring Andersen i nr. 15 som I dag opbevarer de 2 kasser med foreningens telt, har ikke længere mulighed for at have det opbevaret, hvorfor teltet søger nyt sted. Kontakt venligst bestyrelsen, såfremt I har et hjørne i fx et skur, hvor I har mulighed for at opbevare teltet. Opbevaring af telt aflønnes med kontingentfritagelse.

Ad 6) Valg af medlemmer

Valg for 2 år.

- a. Poul Rohlin Nielsen nr. 46 – modtog ikke genvalg
- b. Mette Sonne nr. 30 – modtog valg – blev valgt

Annemerete Steen valgte at trække sig som kasserer midt i en periode. Da bestyrelsen havde modtaget bekræftelse fra to nye kandidater (Martin nr. 42 og Torben nr. 32) om at indtræde i bestyrelsen, bliver det ikke nødvendigt at indkalde suppleant for Annemerete. Bestyrelsen foretrækker denne varige løsning, da det er kassererposten som skal genbesættes.

Martin Weihe nr. 42 indtræder som kasserer og Torben Rasmussen nr. 32 blev valgt som bestyrelsesmedlem. Begge ønskes velkommen tilbage.

Bestyrelsen i 2022 består af:

Formand Mette Sonne nr. 30 – på valg i 2024

Næstformand Torben Rasmussen nr. 32 – på valg i 2024

Kasserer Martin Weihe nr. 42 – på valg i 2023

Medlem/Sekretær Stine Rie Løber nr. 36 – på valg i 2023

Medlem Anne Marie Rao nr. 19 – på valg i 2023

Ad 7) Valg af suppleanter

Suppleanter for en 1-årig periode Roman Sumczynski nr. 50 og Hans Henrik Steen nr. 58 blev genvalgt.

Ad 8) Valg af revisor samt revisorsuppleant

Revisorerne Sven Andersen nr. 38 og Claus Stenberg nr. 90 blev genvalgt. Kenn Hadberg nr. 48 genvalgt som revisorer suppleant.

Ad 9) Eventuelt

Igen i år blev nævnt vores folder det gode naboskab fremhævet, da nogle desværre oplever hundelorte i sin have/rabat, parkering permanent på vejene og hunde der tisser op ad postkasser, nogle er generet af motorsavs larm osv. Bestyrelsen opfordrer til at tale sammen "over hækken" og vise hensyn til andre. Da der har været en del hushandler de sidste år, vil bestyrelsen dele naboskabsbrochuren ud igen.

Husk der er indkøbt telt i år 2018 på 10 x 5 meter (50-60 personers telt), hvilke kan lejes af medlemmerne til kr. 400,-. Ved mindre selskaber kan teltet laves mindre. Teltet skal opsættes på medlemmet egen grund og må ikke lånes til andre udefra.

Teltet ligger pt opbevaret hos Frank Borring Andersen i nr. 15, men søger ny opbevaringsplads iht. pkt. 5.

Teltet er opbevaret i 2 aluminium kasser.

Book og reserver teltet ved at skrive til bestyrelsesmailen. Først til mølle-princippet, og kan reserveres et år frem ad gangen. Se også kalenderen for teltudlejning på foreningens hjemmeside.

Bestyrelsen har sat dato for foreningens sommerfest, som bliver d. 3.9.2022- SÅ SÆT STORT KRYDS. Der kommer nærmere information.

Bestyrelsen sluttede af med at takke Poul for de mange års bestyrelsesarbejde og overrakte som tak en afskeds "Ølblomst".

Poul R. Nielsen takkede for et godt møde og takkede for gave.

Dirigent: Claus Stenberg nr. 90

Referent: Stine Rie Løber nr. 36