

GRUNDEJERFORENINGEN BAUNEBJERGGAARD

Referat fra ordinær generalforsamling, afholdt

Tirsdag den 14. Marts 2023 kl. 19:30

Nødebo Kro - Sydværelset.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
4. Forslag fra bestyrelsen, herunder:
 - a. Fastsættelse af kontingent. Bestyrelsen foreslår at kontingentet fastsættes til kr. 300,-.
5. Forslag fra medlemmer
Bestyrelsen har forud for omdelingen af denne indkaldelse til generalforsamlingen ikke modtaget forslag fra medlemmerne
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen. På valg er:
 - a. Martin Weihe – modtager genvalg
 - b. Stine Rie Løber – modtager genvalg
 - c. Anne Marie Rao – modtager ikke genvalg
7. Valg af to suppleanter til bestyrelsen
8. Valg af to revisorer og en revisorsuppleant
9. Eventuelt

Ad 1) Valg af dirigent

Claus Stenberg nr. 90 blev valgt til dirigent. Indkaldelsen blev erklæret lovligt varslet og dirigenten bekræftede at generalforsamlingen var beslutningsdygtig. Medlemmer fra 6 huse var mødt, og alle præsenterede sig. Dagsorden blev gennemgået.

Ad 2) Åres beretning fra formanden

Formand Mette Sonne nr. 30 aflagde beretning om årets arbejde i grundejerforeningen: Bestyrelsen, som havde bestået af Anne Marie Rao, Martin Weihe, Torben Rasmussen, Stine Løber og Mette Sonne, har afholdt 4 møder siden forrige generalforsamling. Det har været et stille år i foreningen uden store udsving hverken økonomisk eller praktisk.

Økonomien har udviklet sig som forventet, ingen overraskelser heldigvis. Vi har forbrugt af egenkapitalen til finansiering af haveaffaldscontainere, som har været fyldt godt op begge gange. Det er bestyrelsens vurdering, at grundejerne er glade for ordningen med to årlige weekender, hvor vi får opstillet haveaffaldscontainere.

I 2023 er containerne planlagt til juni og september, de konkrete datoer fremgår på hjemmesiden og foreningens Facebook.

Opfølgning på økonomiudfordringer fra forrige år:

Forrige år havde vi lidt praktiske udfordringer med økonomien - ikke at vi blev ramt på økonomien, men de praktiske forhold omkring daglig håndtering var udfordret. Foreningen var registreret 2 gange i CVR-registeret, vi var udfordret af signering på mit.dk og manglede adgang til foreningens bankkonto. Alt er blevet rettet til efter den nye bestyrelse tiltrådte i maj 2022 og relevante personer har nu adgang til foreningens bankkonto. Foreningens mailadresse er tilknyttet relevante offentlige instanser og vi har fremadrettet kun 1 CVR-nummer. Tak til Martin og Torben for indsats.

Fjernvarme i Nødebo:

Vi har deltaget i Nødebo Bæredygtigheds møde om fjernvarmemuligheder d 15.06.22 på kroen for at holde os informeret. Der er intet konkret på nuværende tidspunkt, vi afventer udspil fra Hillerød Kommune.

Diverse:

Vi har deltaget i vejsynsmøde d. 13.06.22 med kommunen. Arbejdet blev godkendt og næste ordinære vejsyn er 5-års syn på første del af Baunevænget om nogle år.

Den planlagte sommerfest blev aflyst/udsat på ubestemt tid, da bestyrelsen vurderede at tilslutningen ville være for lav. Få havde reageret på opslag på Facebook og indbydelse.

Kort før jul fik bestyrelsen den triste besked at foreningens tidligere, mangeårige formand, Poul R. Nielsen, var afgået ved døden. Stine deltog i bisættelsen på bestyrelsens vegne. Tak Stine.

For en måneds tid siden opstod der brand i en af ejendommene på vejen. Heldigvis skete der udelukkende tingsskade, alle personer har det godt. Bestyrelsen vil - på bagkant af erfaringer fra branden - gerne opfordre til at vi alle, så vidt muligt, parkerer vores egne køretøjer på egen grund, i stedet for langs fortovene, det viste sig at være lidt en udfordring for udrykningskøretøjerne at skulle navigere mellem de mange biler, som vi hyppigt har parkeret på gaden.

Så herfra en opfordring til at sikre gode oversigts- og kørselsforhold på vores vej.

Vi kan - med ovenstående i betragtning - konstatere at vi har haft et roligt år i grundejerforeningen og herfra blot en tak til mine medbestyrelsesmedlemmer for konstruktiv indsats og god stemning i bestyrelsesarbejdet.

Ad 3) Regnskab

Regnskabet 2022 blev fremlagt og gennemgået af kasserer Martin Weihe nr. 42. Regnskabet er forud for generalforsamlingen godkendt af revisorerne Svend Andersen nr. 38 og Claus Stenberg nr. 90.

Resultatet for 2022 er -15.132 kr. Udgiften til containerne er steget pga et olietillæg. Da containerne er den store udgift post i foreningen, vil bestyrelsen indhente flere tilbud i 2023. Der har været indtægter for besvarelser til ejendomsmæglere ved hushandler og teltudlejning. Foreningen har i mange år støttet Nødebo lokalråd for det gode arbejde de udføre for byen. I år blev det vedtaget at sætte beløbet op til kr. 1000,-. Foreningen har ingen udgift haft til snerydning det seneste år.

Regnskab 2022 blev godkendt.

Budget 2023 blev gennemgået.

Poster til budget er containere i weekender 2 gange årligt, snerydning efter behov, evt. sommerfest og bestyrelsesmøder. Indtægter på teltudlejning og ejendomsmæglerbesvarelser.

Budget for år 2023 blev godkendt.

Ad 4) Forslag for bestyrelsen:

- a) Fastsættelse af kontingent. Bestyrelsen foreslog at kontingentet fastsat til kr. 300,-. Forslaget blev enstemmigt vedtaget

Ad 5) Forslag fra medlemmerne

Ingen indkomne forslag fra medlemmer.

Ad 6) Valg af medlemmer

Valg af medlemmer til bestyrelsen. På valg var:

- a. Martin Weihe – blev genvalgt
- b. Stine Rie Løber – blev genvalgt

c. Anne Marie Rao – ønskede ikke genvalg.

Ingen nye medlemmer ønskede at stille op til bestyrelsesposten, hvorfor det på generalforsamlingen blev besluttet at fortsætte med 4 bestyrelsesmedlemmer.

Det er vurderet at det er forsvarligt at fortsætte med 4 medlemmer, da foreningen ikke pt. står overfor større bestyrelsesopgaver.

Der er derfor en åben post, hvis man ønsker at komme i bestyrelsen.

Bestyrelsen i 2023 består af:

Formand Mette Sonne nr. 30 – på valg i 2024

Næstformand Torben Rasmussen nr. 32 – på valg i 2024

Kasserer Martin Weihe nr. 42 – på valg i 2025

Medlem/Sekretær Stine Rie Løber nr. 36 – på valg i 2025

Ad 7) Valg af suppleanter

Suppleanter for en 1-årig periode Roman Sumczynski nr. 50 og Hans Henrik Steen nr. 58 blev genvalgt.

Ad 8) Valg af revisor samt revisorsuppleant

Revisorerne Sven Andersen nr. 38 og Claus Stenberg nr. 90 blev genvalgt. Kenn Hadberg nr. 48 genvalgt som revisorer suppleant.

Ad 9) Eventuelt

Husk der er indkøbt telt i år 2018 på 10 x 5 meter (50-60 personers telt), hvilke kan lejes af medlemmerne til kr. 400,-. Ved mindre selskaber kan teltet laves mindre. Teltet skal opsættes på medlemmet egen grund og må ikke lånes til andre udefra.

Teltet ligger pt opbevaret hos Claus Stenberg i nr. 90. Teltet er opbevaret i 2 aluminium kasser.

Book og reserver teltet ved at skrive til bestyrelsesmailen. Først til mølle-princippet, og kan reserveres et år frem ad gangen. Se også kalenderen for teltudlejning på foreningens hjemmeside.

Formanden Mette Sonne takkede for et godt møde.

Dirigent: Claus Stenberg nr. 90



Referent: Stine Rie Løber nr. 36

