

VEDTÆGTER
For
Grundejerforeningen "Baunebjerggård"

§1

Foreningens navn er Grundejerforeningen "Baunebjerggård". Dens hjemsted er Hillerød Kommune.

§2

Grundejerforeningen er stiftet i henhold til deklaration lyst 30/9 1969 med senere ændringer. Grundejerforeningen har til formål at varetage medlemmernes interesser som grundejere i enhver henseende, derunder administrere og vedligeholde de i den gældende deklaration nævnte forpligtelser. Grundejerforeningen udøver den påtaleret, der er tillagt den ifølge deklarationen.

§3

Som medlemmer kan og skal optages grundejere, som ejer parceller, der oprindelig er udstykket fra matrikelnumrene 4 bk, 4 bl, 4 bm samt parcel nr. 2, 3, 4 og 5 af matr.nr. 1 g, alle af Nødebo by og sogn. Ophører et medlem at være ejer af en af de omhandlede parceller, bortfalder medlemsretten, og vedkommende må udtræde af foreningen, samtidig med at erhververen af den udtrædende parcel er pligtig at indtræde.

§4

Begæring om optagelse og udmeldelse sker ved henvendelse til bestyrelsen, og medlemskab er først effektivt, når kontingentet er betalt.

§5

Kontingentet fastsættes hvert år af generalforsamlingen for det kommende år. Kontingentet betales forud for et år ad gangen.

Herudover vil der blive pålignet medlemmerne bidrag til vejanlæg, vedligeholdelse, kloakanlæg og vandledninger og til andre fælles anlæg og foranstaltninger i det omfang krav herom fremkommer fra det offentlige eller i det omfang, generalforsamlingen bestemmer det. Disse bidrag administreres særskilt og benævnes vejfonden. Hver grundejer betaler lige store bidrag til fonden.

§6

Medlemmerne er pligtige til, at der på deres ejendomme lyses deklaration, hvorved der gives pant til foreningen for medlemskontingent og vejfundsbidrag.

§7

Bestyrelsen består af 5 medlemmer, der vælges på den ordinære generalforsamling og afgår efter tur. Der afgår skiftevis 3 og 2 medlemmer hvert enkelt år. Genvalg kan finde sted.

Bestyrelsen konstituerer sig selv med formand, næstformand, kasserer og sekretær. Den fastsætter i øvrigt selv sin forretningsgang og fører selv protokol for forhandlingerne og de trufne beslutninger. Protokollen underskrives af de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer.

Bestyrelsen er berettiget til under ansvar overfor generalforsamlingen at engagere lønnet medhjælp i sager, hvor det skønnes fornødent, f.eks. assistance af sagfører eller landinspektør.

Hvervet som bestyrelsesmedlem er ulønnet, dog kan der, såfremt det efter arbejdets omfang skønnes rimeligt, tillægges formanden og eller kassereren et mindre honorar.

Til løsning af specielle opgaver kan bestyrelsen nedsætte udvalg. Udvalget, der altid skal have et bestyrelsesmedlem som formand, kan suppleres med medlemmer udenfor bestyrelsen

§8

Bestyrelsen repræsenterer foreningen udadtil i enhver henseende såvel overfor offentlige myndigheder som overfor private. Den råder over foreningens midler, derunder vejfondens midler i overensstemmelse med lovene og de på generalforsamlingen tagne beslutninger.

Foreningen tegnes i alle anliggender af formanden eller næstformanden i forbindelse med et af bestyrelsens medlemmer.

§9

Bestyrelsesmøder afholdes så ofte formanden finder det nødvendigt, eller når mindst 2 af bestyrelsesmedlemmerne forlanger det. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer er til stede, heraf enten formanden eller næstformanden. Formanden eller i hans forfald næstformanden leder bestyrelsesmøderne og har i tilfælde af stemmelighed den afgørende stemme.

§10

Kassereren modtager foreningens indtægter og udbetaler foreningens udgifter. Kassereren fører en af bestyrelsen autoriseret kassebog samt protokol over medlemmerne. Kassereren afgiver et kasseekstrakt og restanceliste til bestyrelsen ved hvert bestyrelsesmøde. Kassebeholdningen skal henstå på en konto i bank eller sparekasse. Den kontante kassebeholdning må normalt ikke overstige kr. 500,00.

§11

Foreningens regnskabsår er kalenderåret. Årsregnskabet afleveres af kassereren til formanden inden 31. januar. Formanden videreeksperderer regnskabet til revisorerne, der

har 14 dage til regnskabet gennemgang og tilbagelevering til formanden med eventuelle bemærkninger. Regnskabet skal foreligge fuldt færdigt og revideret senest 1. marts.

§12

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed. Kun den kan give, ændre eller ophæve vedtægterne.

Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af marts måned. Medlemmerne skal indkaldes ved brev med mindst 21 dages varsel. Alle emner af væsentlig betydning, der skal forhandles, angives i indkaldelsen. Ekstraordinære generalforsamlinger og medlemsmøder afholdes med samme varsel efter bestyrelsens skøn eller på grundlag af skriftligt andragende i bestemt formuleret anliggende, når mindst en tredjedel af medlemmerne kræver det. Generalforsamlinger og møder sammenkaldes af bestyrelsen. Generalforsamlingen ledes af en dirigent der vælges af bestyrelsen. Dirigenten må ikke være bestyrelsesmedlem eller revisor i foreningen.

§13

Hvert medlem har 1 stemme, uanset hvor mange ejendomme pågældende repræsenterer. Der kan ikke stemmes ved fuldmagt, dog skal medlemmerne være berettigede til at møde ved befuldmægtiget ægtefælle eller myndige livsarvinger, ligesom et medlem kan repræsentere ét medlem foruden sig selv.

§14

For den ordinære generalforsamling skal der gælde følgende dagsorden:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.
- 3) Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
- 4) Forslag fra bestyrelsen, derunder fastlæggelse af kontingent
- 5) Forslag fra medlemmerne
- 6) Valg af medlemmer til bestyrelsen
- 7) Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen
- 8) Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant
- 9) Eventuelt

Forslag fra medlemmer eller sager, der af medlemmerne ønskes behandlet på generalforsamlinger eller møder, skal skriftligt tilsendes bestyrelsen senest 4 dage inden den pågældende generalforsamling.

§15

Alle valg og almindelig foreliggende sager afgøres ved simpel stemmeflerhed. Afstemningen kan ske ved håndsoprækning. Dog skal afstemningen ske skriftligt, når blot 1 medlem kræver skriftlig afstemning. Til lovændringer fordres, at mindst halvdelen af medlemmerne er tilstede og afgiver stemme, og at beslutningen tages med mindst to tredjedele af de afgivne stemmer. Blanke stemmer regnes for ikke afgivne. Er det foreskrevne antal medlemmer ikke til stede, indkaldes inden 2 måneder med mindst 10 dages varsel en ny

generalforsamling, på hvilken der uden hensyn til de mødendes antal kan tages gyldig beslutning, såfremt to tredjedele af de tilstedeværende medlemmer stemmer for forslaget. Kun medlemmer, der ikke er i restance med kontingent eller ydelse til vejfonden har ret til at deltage i forhandlingerne og afgive stemme på såvel ordinære som ekstraordinære generalforsamlinger.

§16

De på generalforsamlingerne vedtagne beslutninger og behandlede sager indføres i foreningens forhandlingsprotokol, der underskrives af dirigenten og de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer.

§20

Alle vedtægtsændringer skal for at være gyldige godkendes af kommunalbestyrelsen.

Således vedtaget på den stiftende generalforsamling
Den 1970

Således ændret på ekstraordinær generalforsamling
Den 15. juni 2009

Således ændret på ekstraordinær generalforsamling
Den 17. marts 2015