# GRUNDEJERFORENINGEN BAUNEBJERGGAARD

# GODT NABOSKAB

I Grundejerforeningen Baunebjerggaard hylder vi godt naboskab, som i langt de fleste tilfælde opstår helt af sig selv. Erfaring viser dog, at særlig tre ting kan udløse lidt bøvl mellem naboer, nemlig trafik, støj og husdyr.

Grundejerforeningens bestyrelse henstiller til, at alle beboere på Baunevænget så vidt muligt tager hensyn til hinanden. For at understøtte det gode naboskab på Baunevænget er der for år tilbage udarbejdet et oplæg til godt naboskab. Oplægget er tidligere godkendt af Generalforsamlingen og senest ajourført i 2024 af bestyrelsen.

**GODT NABOSKAB - Trafik og parkering**.
Det er godt naboskab at parkere på egen grund af hensyn til oversigtsforhold på både hoved- og stikveje.

I den forbindelse kan henvises til sædvanlige bestemmelser i kommunale regulativer om, at der skal være parkeringsareal til to køretøjer på egen grund. Besøgende og andre (fx hjemmepleje o.lign) kan naturligvis parkere på gaden i overensstemmelse med gældende færdselsregler.

**GODT NABOSKAB - Støj**
Det er godt naboskab at undlade at benytte motordrevne maskiner uden for "normale" tidspunkter, fx græsslåmaskine, hækklipper, motorsav o.lign. Bestyrelsen anser det ikke for formålstjenstligt at opstille "særlige tidsintervaller" for brug/ikke-brug, men opfordrer til almindelig sund fornuft hos den enkelte. Er der brug for at gøre en undtagelse og "larme" uden for rimelig tid, opfordrer bestyrelsen til præventiv dialog med nærmeste naboer.

Ligeledes er det godt naboskab at orientere naboer på forhånd i de tilfælde, hvor festlige lejligheder skal fejres med høj musik og glade gæster i haven.

**GODT NABOSKAB - Husdyr**
Det er godt naboskab at sikre, at hunden ikke efterlader "visitkort" på fortov og naboers grunde. Det er også udtryk for godt naboskab at sørge for, at hunden ikke løber løs og "invaderer" andre beboeres haver. På samme måde er det godt naboskab at katteejere så vidt muligt sørger for, at katten ikke graver i andres haver.

Bestyrelsen gør opmærksom på, at nærværende skrivelse er en opfordring til godt naboskab og at vi altid vil opfordre til konstruktiv dialog mellem parterne ved eventuelle uoverensstemmelser. Bestyrelsen har ikke bemyndigelse til at opstille regler, krav eller påbud og bestyrelsen påtager sig ikke at mægle i nabostridigheder.

Med ønsket om godt naboskab for alle beboere på Baunevænget.

Februar 2024
Bestyrelsen