GRUNDEJERFORENINGEN BAUNEBJERGGÅRD

Referat fra ordinær generalforsamling, afholdt
Onsdag den 11. marts 2026 kl. 19:00
Nødebo Kro - Søværelset

1. Valg af dirigent

Formanden Mette Sonne bød velkommen, Torben Rasmussen blev valgt som dirigent.
Generalforsamlingen blev konstateret lovlig indkaldt.

2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.

Bestyrelsen bestod i 2025 af Martin Weihe, Torben Rasmussen, Stine Løber og Mette Sonne.
Endnu et år er gået - et år uden nogen særlig aktivitet i Grundejerforeningen.
Bestyrelsen har afholdt to bestyrelsesmøder.
Året bød på de to, traditionsrige haveaffalds-weekender med containere placeret på to af stikvejene. Begge gange blev de fyldt godt op, så vi vurderer at det er en ordning, som mange er glade for. Information med datoer findes på foreningens hjemmeside.
Hillerød Kommune er for tiden i gang med at udskifte vejbelysningen, det ser vi frem til at få helt i orden.
For nylig blev vi beriget med nogle sne-fyldte uger, som fik dialogen om snerydning til at åbne op igen. Det er Kommunens ansvar at rydde vejene for sne, men Baunevænget ligger ikke øverst i prioritering hos Kommunen. Bestyrelsen har aftalt med Robin Fehrn, at skulle det ske igen at vi får behov for at få ryddet ekstra, kan vi kontakte ham. Så sørger han for at rydde vejene for os. Robin er "barn af Baunevænget" og aktiv med uddannelse og egen virksomhed inden for have, anlægsgartneri mm.
Bestyrelsen kan konstatere, at der for tiden er gang i en "generationsudskiftning" i mange af husene på vejen. Velkommen til alle nye på Baunevænget. I den forbindelse minder vi alle om, at grundejerforeningen har vedtaget "Godt naboskab", som en guide for hvordan vi bedst muligt er gode naboer for hinanden. "Godt naboskab" findes på foreningens hjemmeside og vi opfordrer alle til at orientere sig i den og bruge den som rettesnor, hvis der er brug for dialog med naboer om emner, der kan være forskellige synspunkter omkring. Der henvises ligeledes til foreningens vedtægter og deklaration.
Endelig minder vi om, at sikre gode adgangsforhold og oversigtsforhold på vejen og stikvejene, parker så vidt muligt køretøjer og andet på egen grund, så vi hjælper både børn og ældre til at kunne færdes sikkert frem og tilbage på Baunevænget.
Tak for godt samarbejde til bestyrelsen og til foreningens revisorer.

Mette Sonne
/Formand

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab 2025 og budget 2026 til godkendelse.

Regnskabet 2025 blev fremlagt og gennemgået af kasserer Martin Weihe nr. 42. Regnskabet er forud for generalforsamlingen godkendt af revisorerne Sven Andersen og Henrik Løber.

Resultatet for 2025 er kr. 5.750-. Containerne er den største udgiftspost i foreningen.
Foreningen støtter Nødebo lokalråd. Foreningen har ingen udgift haft til snerydning, men der er udgifter til hjemmside og bank. Nogle parceller er i restance, men bliver rykket.
Regnskab 2025 blev godkendt.

Budget 2026 blev gennemgået og enstemmigt godkendt.
Poster til budget er containere i weekender 2 gange årligt, snerydning efter behov, evt. sommerfest og bestyrelsesmøder. Budget for år 2026 blev godkendt.

4. Forslag fra bestyrelsen, herunder:

a. Bestyrelsen havde foreslået at foreningen har et kontingentfrit år i 2026. Blev enstemmigt vedtaget.

5. Forslag fra medlemmer

Bestyrelsen havde ikke modtaget forslag fra medlemmerne.

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen. På valg var:

a. Mette Sonne – modtog genvalg og blev valgt.
b. Torben Rasmussen – modtog genvalg og blev valgt.
c. – Plads til endnu et medlem

Bestyrelsen fortsætter med 4 medlemmer.

Bestyrelsen i 2026 består af:
Formand Mette Sonne nr. 30 – på valg i 2028
Næstformand Torben Rasmussen nr. 32 – på valg i 2028
Kasserer Martin Weihe nr. 42 – på valg i 2027
Sekretær Stine Rie Løber nr. 36 – på valg i 2027

7. Valg af suppleanter

Suppleanter for en 1-årig periode. Katrine Bloch nr. 98 og Frank Andersen nr. 35 stillede op og blev genvalgt.

8. Valg af revisor samt revisorsuppleant

Revisorerne Sven Andersen nr. 38 og Henrik Løber nr. 36 stillede op og blev genvalgt.
Kenn Hadberg nr. 48 stillede op og blev genvalgt som revisorer suppleant.

9. Eventuelt

Ingen ting til eventuelt.
Torben takkede af og sagde på gensyn.

Dirigent: Torben Rasmussen nr. 32 — Referent: Stine Rie Løber nr. 36

19/4-26